

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО УК «Русь»
 Береза Ю.Н.



АКТ

обследования технического состояния жилого дома

Жмайлова, 4/2 3-я очередь

«30» октября 2018г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «УК «Русь» Литовченко Н.

- Председатель Совета Дома _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2, 3-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Удовл.				
цоколь	Неудовл.	Цоколь лестничного марша входа в подъезд множественное осыпание штукатурного слоя		Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Неудовдовл	Сброс воды с дренажной ямы рамки управления происходит на улицу		Тек.рем	
5. Кровля	Неудовлетв.	Уборка крыши от мусора, 17эт, 12эт		Тех.сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:		Отсутствует нумерация этажей на этажах		Тек.рем	
полы	Удовлетв.	На этажах отсутствуют участки половой плитки S=3м ²		Тек.рем	
стены	Удовлетв	Осыпание штукатурки над дверями на 1-ом этаже		Тек.р м	
окна	Удовлетв				

двери	.Неудовлетв	Отсутствуют двери выхода на балкон,- 1шт Отсутствуют дверные ручки-6шт м/пл, сломаны дверные петли-14шт, треснутые стекла -14шт	Тек.рем
Лестничные марши	Удовлетв.		
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Отсутствует ограждение входа в подъезд Отсутствует пандус для спуска колясок, разрушена часть ступеней	Тек.рем
Освещение подъездов	Удовлетв.		
Мусорокамеры	Нет		
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв		
9.Инженерное			
Оборудование сети:			
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства, верхняя дверца(для автоматов) соединена с нижней (для счетчиков)-68шт	Тек.рем
наружное освещение	Удовлетв.		
Пожарная сигнализация	Неудовлет	Отсутствуют пожарные рукава на этажах-34шт	Тек.рем
Лифты	Неудовл		
10.Водопровод	Удовлетв.		
канализация	Удовлетв.		
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Отсутствует изоляция трубопроводов в подвале ф50-15м, ф100-10м, ф250-30м	Тек.рем
теплоснабжение	Удовлетв.		
Рамки управления	Удовлетв.	Замена участка трубы ф89-40-50 -5м Ревизия бойлеров	Тек рем Тек рем
11. Внешнее благоустройство			
хозяйственной площадки, площадки для отдыха,тротуары		Спил сухих деревьев и веток	Тех.сод
Озеленение			

Инженер ООО УК «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома