

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО УК «Русь»
 Береза Ю.Н.



АКТ

обследования технического состояния жилого дома
 Жмайлова,4/2 2-я очередь

«30» октября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «УК «Русь» Литовченко Н.
- Председатель Совета Дома Ситников В.Е.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова,4/2 ,2-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.Фундамент	Хорошо				
1 отмостка	Удовл.				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы					
козырьки	нет				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	Отсутствует контруклона на крыше 17этажа		Тек рем	
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора 17эт,12эт		Тех сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Отсутствие участков половой плитки на этажах S=3.8м2		Тек,рем	
стены	Удовлетв				
окна	Удовлетв				
двери	Удовлетв				

Лестничные марши	Удовлетв.			
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Отсутствует козырек входа в подъезд Разрушены несколько ступеней и на них отсутствует плитка		Тек рем
Освещение подъездов	Удовлетв.			
Мусорокамеры	Нет			
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв			
9. Инженерное				
Оборудование сети:				
электроснабжение	Неудовл.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства Поэтажным электрощиткам требуется ревизия		Тек рем
и электрические устройства,				Тек.рем
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Удовлет			
10. Водопровод	Удовлетв.			
Пожарная сигнализация	Удовлетв.			
канализация	Удовлетв.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	На вводе ГВС на прямом и обратном трубопроводе отсутствуют гильзы под термомитер-2шт		Тек.рем.
теплоснабжение	Удовлетв.	Замена задвижек на системе отопления ф65-2шт Отсутствует изоляция трубопроводов в подвале ф50-15м, ф100-10м, ф250-20м		Тек.рем
Рамки управления	Удовлетв.			
11. Внешнее				
благоустройство		Отсутствует ограждение газона с обратной стороны дома-12м2		Тек.рем.
хозяйственной				
площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток		Тех.сод
для отдыха, тротуары				
Озеленение		Посадка многолетних растений с обратной стороны дома		Тек рем.

Инженер ООО УЛ «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Ситников В.Е.

