



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
НП «Русь»
Береза Ю.Н.

АКТ
обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 72

«30» октября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «НП «Русь» Литовченко Н.
 - Председатель Совета Дома Завгородняя В.П.
- произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,72 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Удовлет	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя со стороны подъездов S=70	M2	Тек.рем	
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
поджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	Увеличение длины желоба		Тек.рем	
Газовая труба	Удовлетв.	Краска на трубопроводе отшелушилась в некоторых местах отсутствует L=70		Тек.рем	
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех.сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв				

окна	Неудовл.	В бывших мусороприемных помещениях окна деревянные старые , 24шт	шт	Тек.рем	
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Бетонное покрытие входов в подъезд потресканое , частично разрушено под1,2,3		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Отсутствуют энергосберегающие лампы МОП			
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Неудовл	Половое покрытие в лифтах порвано под1,2,3	шт	Тех.сод	
10.Водопровод	Неудовлетв.	Закоррозирован ввод холодной воды 2м/п Перекрывающие вентиля п/пропилен на стояках хвс в подвале часть не перекрываются-18шт+18шт-сброс		Тек.рем Тек.рем.	
канализация	Неудовлетв.	Замена выпуска 3под	8м	Тек.рем	
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток		Тех.сод	
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Завгородняя В.П.


