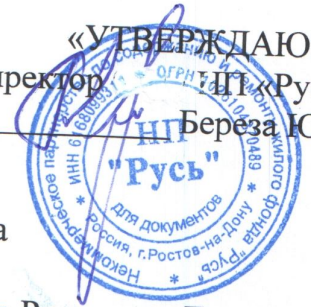


«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «НП «Русь» Береза Ю.Н.



АКТ
 обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 72/1

«30» октября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «НП «Русь» Литовченко Н.
- Председатель Совета Дома Брагина Е.И.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 72/1 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	При ятое реп ение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Неудовлет	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя со стороны подъездов и с обратной стороны дома S=350	M2	Тек.рем	
цоколь	Удовл.	Множественное осыпание шпаклевочного слоя отшелушивание краски. В некоторых местах разрушены углы. S=534 Требуется облагораживание продухов	M2	Тек.рем Тек.рем	
2. Стены	Неудовлетв	Множественное осыпание плитки		Кап.рем	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв	Мелкий ремонт и покраска швов в один цвет S=7000м		Кап.рем.	
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	Отсутствуют отливы-18шт- 36 м/п	M2	Тек.рем	
Газовая труба	Неудовлетв.	Краска на трубопроводе отшелушилась в некоторых местах отсутствует L=230м-165м ² , под 1,2,3,4- ф89, Под 5,6,7-ф100		Тек.рем	

5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех.сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	бетонные			
стены	Неудовлетв	В подъездах осыпание шпаклевочного слоя и масляной окраски. Меловая окраска грязного цвета во многих местах поцарапана и разресована подъезд №1,3,4,5,6,7-S=2760м2	М2		
окна	Неудовл.	Рамы деревянные старые, некоторые плохо закрываются стекла с кусков под 3,5,6	шт	Тек.рем	
двери	Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.	Ограждения лестничных маршей во многих местах деформировано, отсутствуют элементы ограждения(штыри), поручни или ограждение выполнено из труб разного диаметра, отсутствуют участки ограждений S=800м2			
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Бетонное покрытие входов в подъезд потресканое, частично разрушено под1,2,3		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	Ремонт поэтажных электрощитков 89шт- Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-63шт		Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Хорошо				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.				

теплоснабжение	Удовлетв.	Трубопроводы частично закорродированы, ф89, ф76, ф50-под. 1,2,3,4,5,6,7 Закорродирован частично ввод, на трубопроводах отсутствует изоляция		Тек.рем	
Рамки управления	Удовлетв.	Трубопроводы ф50, ф76, ф89 частично закорродированы по всем рамкам 1,2,3,4, отсутствуют регуляторы температуры и подпора		Тек.рем	
11. Внешнее благоустройство		В арке нет отвода дождевых вод		Тек.рем	
хозяйственной площадки, площадки		Отсутствует укрепление грунта газонов под-2,3,4,5 Отсутствуют ограждения газонов-500 м/п		Кап рем	
		Асфальтовое покрытие ступеней выхода от подъездов к дороге имеет трещины и уклон под 1,2,3,4,5,6,7 S=650м ² На придомовой территории асфальтовое покрытие в трещинах, отсутствуют тротуары вдоль дороги S=1600м ²		Кап рем	
для отдыха, тротуары		Спил сухих деревьев и веток		Тех.сод	
Озеленение		На газонах отсутствуют цветы, кустарники		Тек.рем	

Инженер ООО НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Брагина Е.И.

