

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор ООО НП «Русь»  
 Береза Ю.Н.



**АКТ**  
 обследования технического состояния жилого дома  
**Зорге, 70**

«30» октября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета Дома Погребная Е.И.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,70 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Удовлет	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя со стороны подъездов S=60	M2	Тек.рем	
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Удовлетв.	Краска на трубопроводе отшелушилась в некоторых местах отсутствует L=70		✓	
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		✓ Тех сол.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв				

окна	Неудовл.	В бывших мусороприемных помещениях окна деревянные старые , 24шт	шт	Тек.рем	
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.				
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	-Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек под.1,2,3 с 1по 9эт Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-27шт		Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Неудовл				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Неудовлетв.	Выпуски подъезд 2,3 частые забои и вытекание в подвал			
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Перекрывающие вентиля п/пропиленовые , многие не перекрываются- 18шт	шт		
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.				
11. Внешнее благоустройство хозяйственной					
площадки, площадки для отдыха,тротуары		Спил сухих деревьев и веток		Тех.код	
Озеленение		Покраска детской площадки			

Инженер            НП «Русь»    Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Погребная Е.И.

