



АКТ
 обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 68

«30» октября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета Дома Алышева Н.К.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,68 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Удовлет				
цоколь	Неудовл.	Множественное осыпание краски S=160м2	М2	Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв	Небольшое осыпание водоэмульсионной окраски под1,2,3		Тек.рем	
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Удовлетв.				
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв				
окна	Неудовл.	В бывших мусороприемных помещениях окна деревянные старые , 2шт	шт	Тек.рем	

двери	.Удовлетв	Замена входных дверей под1,2		Тек.рем	
Лестничные марши	Неудовлетв.	Ограждение лестничных маршей деформировано, отсутствуют элементы ограждения (штыри) 2под 7,8,9эт		Тек.рем	
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Небольшое осыпание водоэмульсионной окраски под1,2,3			
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	-Ремонт электрощитовой, покраска побелка -Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек под.1,2,3 с 1 по 9эт Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли		Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Неудовл	Заменить линолеум на полу под1,2,3		Тех.код	
10.Водопровод	Неудовлетв.	Вентеля на стояках хвс п/пропиленовые частично не перекрываются-18+18	шт	Тек.рем	
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.				
11. Внешнее благоустройство					
площадки, площадки для отдыха, тротуары		Спил сухих деревьев и веток		Тех.код	
Озеленение					

Инженер ООО НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Алышева Н.К.

