

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСЕННЕГО ОСМОТРА

д.56/2 по ул. Зорге

г. Ростов-на-Дону

«02» октября 2018г.

Комиссия в составе:

- Инженер НП «Русь» Берёза М.Ю.
- Председатель Правления ТСЖ «Дом» Марченко В.С.,
- Члены Правления ТСЖ «Дом»:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 56/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Един. измер.	Принятое решение	Прим.
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	хорошее				
2. Стены	хорошее				
3. Межпанельные стыки	хорошее				
отмостка	удовл.				
4. Фасад, балконы, лоджии, карнизы, козырьки, водоотводящ. устройства	хорошее				
5. Кровля	Удовл.				
вентшахты	удовл.				
6. Перекрытия, чердачные помещения	хорошее				
7. <u>Подъезды:</u> полы,  стены,  окна,	Удовл. Неудовл.  Неудовл.	Ремонт всех этажей шпаклевка, меловая и маслянная окраска Замена старых окон на металлопласт		Тек.рем.  Тек.рем.	
	Удовлетв				

лестничные марши, .  
освещение

Удовлетв  
Удовлетв

Кап.ре м.

				Тек.рем.	
				Тех.код.	
8. Подвалы, техподполье	хорошее				
9. Инженерное оборудование сети: электроснабжение и электрические устройства, наружное освещение	хорошее				
10. Водопровод канализация,	Удовл.	Требуется частичная замена вентелей холодного водоснабжения		Тек.рем.	
горячее водоснабжение, теплоснабжение	Удовл удовл.	Требуется 100% замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах горячего водоснабжения		Кап.рем.	
11. Внешнее Благоустройство хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары	хорошее				
озеленение		Закупка цветов и кустарников		Тек.рем	

Председатель ТСЖ «Дом»

  
В. С. Марченко

Члены Правления ТСЖ «Дом»:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_



Директор НП «Русь»

  
М.О.Н Береза

Инженер НП «Русь»

  
Береза М.Ю.