

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО НП «Русь»
Береза Ю.Н.



АКТ

обследования технического состояния жилого дома

Содружества, 47

«30» октября 2018г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета Дома Чернышева С.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, 47 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. отмостка	Удовлет				
цоколь	Неудовл.	Краска в некоторых местах облупилась, трещины S=247.2	M2	Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв	Участки обвалившейся плитки 2под., 9эт., -1под. 10м ²		Тек.рем	
3. Межпанельныестыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв	Ремонт и покраска фасада-6000	M2	Кап.рем	
балконы	Удовлетв				
лоджии	Неудовлетв.	Покраска ограждений		Кап.р 'м	
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Неудовлетв.	Окраска 50м ²	M2	Тек.рем	
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех сод.	
вентшахты	Неудовлетв.	Ремонт покрытия оголовков вентканалов под 2,3,4-13,5	M2	Тек.рем	
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:		Навеска новых антивандальных почтовых ящиков под 1,2,3,4		Кап.рем	

полы	Неудовлетв.	Входные тамбура, площадки возле лифтов 1-ых этажей покрыты бетонной старой стяжкой под №1,2,3,4 – S-85	м2	Тек.рем	
стены	Неудовлдер евянные двери	Осыпание краски, побелка ста- рая грязная-Зпод,1,4- S- 1371	м2	Тек.рем	
окна	Неудовл.	Старые деревянные ,плохо закрываются на многих отсутствуют закрывающие устройства -32шт	шт	Тек.рем	
двери		Межтамбурные двери входов в подъезды отсутствуют Под12,3,4			
Лестничные марши	Неудовлетв.	Ограждение лестничных маршей деформировано, отсутствуют элементы ограждения (штыри) 2под 7,8,9эт		Тек.рем	
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Отсутствуют урны под №12,3,4 На 1этаже рядом с дверью входа в подъезд старые деревянные двери		Тек.рем	
Освещение подъездов	Неудовл.	В подъездах не установлены энергосберегающие лампы МОП-64шт. В тамбурах у жильцов не установлены энергосберегающие лампы или датчики движения		Тек.рем	
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Неудовлетв	Очистка подвала от мусора		Тек рем	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Отсутствует освещение подвала, ремонт и ревизия квартирных стояков и распределительных коробок в подвале дома		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Хорошее	Заменены			
10.Водопровод	Хорошее				
канализация	Хорошее				
горячее водоснабжение	Новое хорошее				
теплоснабжение	Хорошее				

	новое.			
Рамки управления	Хорошее			
11. Внешнее благоустройство		Отсутствуют ограждение газонов 150м	M	M2
хозяйственной площадки, площадки для отдыха,тротуары		Спил сухих деревьев и веток		
Озеленение		Необходимо высадка цветов, кустарников,деревьев		Тек.рем.

Инженер ООО НП «Русь»

Председатель Совета дома Чернышова С.А.