

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА  
Содружества, 37/2**

«18» октября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «НП «Русь» Берёза М.Ю.
- Председатель Совета Дома Сотникова И.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, 37/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка цоколь	Неудовлет			Кап.рем	г. Ростов-на-Дону
2. Стены	Удов.			Тек.рем.	
3. Межпанельные стыки					
4. Фасад балконы лоджии	Удовлетв	Ремонт и покраска фасада		Кап рем	
козырьки	Удовл.				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.			Кап.рем	
5. Кровля	Удовл.	Частичный ремонт кровли		Кап.рем	Продолжение
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.				
стены	Удовл.			Тек.рем	
окна	Неудовл.	Требуется полная замена рам, окон		Тек.рем	
двери	Удовл.	Требуется частичная замена	1шт	Тек.рем	
			1шт		

Лестничные марши	Отл.			
Входы в подъезд	Хор.			Кап.рем
Освещение подъездов	Хор.			Тек.рем
Мусорокамеры	Нет			
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв			
9. Инженерное				
Оборудование сети:				
электроснабжение	Удовл.			Кап.рем
и электрические				
устройства,				
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Неудовл	Замена лифта		Кап.рем
10. Водопровод	Удовлетв.			Тек.рем.
канализация	Хор.			Тек.рем
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Частичная замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах горячего водоснабжения		Кап.рем
теплоснабжение	Удовлетв.	Частичная замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах нижней разводки системы отопления		Кап.рем.
Рамки управления	Удовл			Тек.рем
11. Внешнее				
благоустройство				
хозяйственной				
площадки, площадки				
для отдыха, тротуары				
Озеленение		Необходимо высадка цветов, кустарников, деревьев		Тек.рем.

Директор ООО НП «Русь» Береза Ю.Н.



Председатель Сотникова И.А.

*И.А. Сотникова*