

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК «Русь»

Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния жилого дома:

Малиновского, 72/2



г. Ростов-на-Дону

« 26 » октября 2018 года

Комиссия в составе:

-Инженер УК «Русь» Береза М.Ю

-Председатель Совета дома Мелконова Н.В

-Члены Совета дома:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростов/Дону, Малиновского, 72/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.	Частичное восстановление отмостки, разрушение ямы	м2	Тек.рем.	
цоколь					
2. Стены	Удовлетв.				
3. Межпанельные стыки	Неудовл.				
4. Фасад	Удовлетв.	Ремонт и покраска			
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовл.				
Водоотводящие устройства	Удовлетв.				
5. Кровля	Удовлетв.	Частичный ремонт кровли			

вентшахты	удовлетв.				
б. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				

7. Подъезды:

полы	Удовлетв.			
стены	Удовлетв.	Ремонт первых этажей покраска стен	м2	Кап.рем.
окна	хорошее			
двери	Удовлетв.			

Лестничные марши	Удовлетв.			
Входы в подъезд	Неудовлет.	Ремонт и покраска	м2	Тек.рем.
освещение	Удовлетв.			Тех.сод.
8. Подвалы, техподполье	Неуд.			
9. Инженерное				
Оборудование сети:				
электроснабжение	Удовлетв.	Ревизия электро-щитков 1,2,3,4 подъезд с 1-10 этаж. Восстановление освещения в тех.подполье		
и электрические	Удовлетв.			Тек рем.
устройства,				
наружное освещение	Удовлетв.			
10. Водопровод	Удовлетв.			
Отопление		Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах нижней разводки системы отопления		Кап.рем
канализация	Удовлетв.			Тек рем.
горячее водоснабжение	Удовлетв.			
теплоснабжение	Удовлетв.	Восстановление циркуляционных линий на 10 ом этаже 1,2,3,4 подъезд		
11. Внешнее				
благоустройство	Удовлетв.			
Газовое оборудование	Удовл	Покраска газовой трубы		
хозяйственной				
площадки, площадки	Удовлетв.			
для отдыха, тротуары	Удовлетв.			
Озеленение	Удовлетв.		шт	Тек.рем.

Председатель
Мелконова Н.В.



Директор УК «Русь»

Ю.Н. Береза

Инженер УК «Русь»

Береза М.Ю.