

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**  
Еременко 56/2

«28» октября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «НП «Русь» Берёза М.Ю.
- Председатель Совета Дома Кублицкая А.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Еременко, 56/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Тек. Кап рем	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Неудовлет	Ремонт отмостки		Кап.рем	
цоколь	Хор.			Тек.рем.	
2Фасад	Удовлетв	Ремонт и покраска фасада		Кап.рем	
балконы					
лоджии					
Межпанельные стыки					
козырьки	Отл.			Кап.рем	
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
3. Кровля	Неудовл.	Ремонт кровли 100%		Кап.рем	
вентшахты	Удовлетв.				
4. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.			Тек.рем	
стены	Удовл.			Тек.рем	
окна	Отл.				
двери	Удовл.		1шт	Тек.рем	
			1шт		
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Отл.			Кап.рем	

Освещение подъездов	Хор.			Тек.рем	
Мусорокамеры	Нет	Закрытие мусорокамер		Тек.рем	
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Ревизия электро-щитков		Тек.рем	
и электрические устройства,					
наружное освещение	Хор.				
Лифты	Хор.			Кап.рем	
10.Водопровод	Удовлетв.			Тек.рем.	
канализация	Хор.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Частичная замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах горячего водоснабжения			
теплоснабжение	Удовлетв.	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах нижней разводки системы отопления		Тек.рем.	
Рамки управления	Отл.			Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство		Ограждение газонов			
хозяйственной					
площадки, площадки					
для отдыха,тротуары					
Озеленение		Необходимо высадка цветов, кустарников,деревьев		Тек.рем.	

Директор ООО ИП «Русь» Береза Ю.Н.



Председатель Кублицкая А.В.