

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Русь»

Ю.Н. Берёза

2018 г.



ПЛАН
мероприятий по энергосбережению
и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов
жилого дома №60 по ул. Зорге

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования (ставка)	Характер эксплуатации после реализации и мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
Система отопления						
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в тех. подполье с применением энергоэффективных материалов (энергосфлекс)	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии или его замена	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	ООО УК «Русь» специализир. организация		Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система горячего водоснабжения						
4.	Ремонт изоляции трубопроводов	1. Рациональное использование	ООО		Периодический	

5.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды или его замена	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	ООО УК «Русь» специализир. организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
6.	Установка 100% индивидуальных приборов учета горячей воды или их замена	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система холодного водоснабжения					
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды или его замена	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
8.	Установка 100% индивидуальных приборов учета холодной воды или их замена	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система электроснабжения					
9.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, протирка	
10.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии или его замена	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
11.	Установка 100% индивидуальных приборов учета электрической энергии или их замена	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	ООО УК «Русь», специализир. организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система газоснабжения					
12.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления газа или его замена	Учет потребления газа в многоквартирном доме	специализир. организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
13.	Установка индивидуального прибора учета потребления газа или его замена	Учет потребления газа в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	специализир. организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	

Дверные и оконные конструкции

14.	Установка дверей и заслонок в продухах тех. подполья	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, ремонт	
15.	Установка и утепление дверей выхода на кровлю	1. Снижение утечек тепла через дверные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, ремонт	
16.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подьездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, ремонт	

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

		Система отопления			
17.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления (современные армированные полипропиленовые трубопроводы)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Русь» специализир. организация	Периодический осмотр, ремонт	
18.	Восстановление нормальной циркуляции теплоносителя по стоякам системы отопления дома за счет 100% установки перемычек с перекрывающими кранами перед индивидуальными приборами отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления энергии в системе отопления	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, ремонт	
Система горячего водоснабжения					
19.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС (циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы)	1. Рациональное использование тепловой энергии и воды 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	ООО УК «Русь»	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка	

20.	<p>Модернизация рамки управления с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС)</p>	<p>1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности</p>	<p>ООО УК «Русь» специализир. организация</p>	<p>автоматики, ремонт Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт</p>	
21.	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС (современные армированные полипропиленовые трубопроводы)</p>	<p>1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	<p>ООО УК «Русь» специализир. организация</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	
Система холодного водоснабжения					
Система электроснабжения					
22.	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (современные полипропиленовые трубопроводы)</p>	<p>1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование воды в системе ХВС</p>	<p>ООО УК «Русь» специализир. организация</p>	<p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p>	
23.	<p>Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования (датчики движения, фотореле)</p>	<p>1. Автоматическое регулирование освещенности 2. Экономия электроэнергии</p>	<p>ООО УК «Русь»</p>	<p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p>	
24.	<p>Установка автоматических систем включения (выключения), внутрисетевых осветлений, реагирующих на движение (звук)</p>	<p>Экономия электроэнергии</p>	<p>ООО УК «Русь»</p>	<p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p>	
Дверные и оконные конструкции					

25.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подьездах	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, ремонт
26.	Замена оконных блоков (современные металлопластиковые стеклопакеты)	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы окон	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, ремонт

Стеновые конструкции

27.	Утепление потолка тех. подполья (тепло-, водо- и пароизоляционные материалы)	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка тех. подполья 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, ремонт
28.	Заделка межпанельных и компенсационных швов (технология «теплой шов», герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.)	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	специализир. организация	Периодический осмотр, ремонт
29.	Утепление наружных стен (технология «вентилируемый фасад», вентильные навесные, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.)	1. Уменьшение промерзания стен 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	ООО УК «Русь» специализир. организация	Периодический осмотр, ремонт
30.	Ремонт подьездов с применением светлых тонов при окраске стен	Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь» специализир. организация	Периодический осмотр, ремонт

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

31.	Ремонт училтазов или замена на экономичные модели	1. Ликвидация утечек воды 2. Рациональное использование воды	ООО УК «Русь»	Периодический осмотр, ремонт
-----	---	---	------------------	---------------------------------

		3. Экономия потребления воды в системе ХВС	ООО		Периодический осмотр, ремонт	
32.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1. Ликвидация утечек воды 2. Рациональное использование воды 3. Экономия потребления воды в системе ХВС	УК «Русь»			
Система электроснабжения						
33.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, замена	
Система вентиляции						
34.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2. Рациональное использование тепловой энергии	УК «Русь»		Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
Дверные и оконные конструкции						
35.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	
36.	Заделка и уплотнение оконных блоков (прокладки, полиуретановая пена)	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	
37.	Замена оконных и балконных блоков (современные металлопластиковые стеклопакеты)	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей	специализир. организация		Периодический осмотр, ремонт	
38.	Остекление балконов и лоджий (современные металлопластиковые и алюминиевые конструкции)	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей	специализир. организация		Периодический осмотр, очистка, ремонт	
IV. Перечень общих мероприятий						

39.	Разъяснение собственникам помещений о необходимости ежемесячных съёмов достоверных показаний с индивидуальных приборов учёта для уменьшения коэффициента при начислении на общедомовые нужды	ООО УК «Русь» Совет дома			
40.	Информирование потребителей направленно на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников, стиральных машин и т.д. со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели)	ООО УК «Русь» Совет дома			
41.	Разработка энергетического паспорта для жилого дома	ООО УК «Русь»			

Разработал:

заместитель директора ООО «УК «Русь»



С.А. Толкованов