

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «НП «Русь»

Ю.Н. Берёза

2018 г.



ПЛАН
мероприятий по энергосбережению
и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов
жилого Дома №199/3 по пр. Стачки

I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования (ставка) | Характер эксплуатации после реализации и мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) |
|--------------------------------|--|--|---|----------------------------------|--|---|
| Система отопления | | | | | | |
| 1. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 2. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в тех. подполье с применением энергоэффективных материалов (энергофлекс) | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 3. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии или его замена | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | ООО НП «Русь» специализир. организация | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 4. | Ремонт изоляции трубопроводов | 1. Рациональное использование | ООО | | Периодический | |

| | | | | | | | |
|----|--|--|---|---|--|---------------------------------------|--|
| 4. | системы ГВС в тех. подполье с применением энергоэффективных материалов (энергофлекс) | тепловой энергии | 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | НП «Русь» | | осмотр, ремонт | |
| 5. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды или его замена | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | | ООО НП «Русь» специализир. организация | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |
| 6. | Установка 100% индивидуальных приборов учета горячей воды или их замена | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |

Система холодного водоснабжения

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|------------------|--|---------------------------------------|--|
| 7. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды или его замена | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |
| 8. | Установка 100% индивидуальных приборов учета холодной воды или их замена | Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |

Система электроснабжения

| | | | | | | | |
|-----|---|---|--|--|--|---------------------------------------|--|
| 9. | Замена ламп накачивания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения | | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, протирка | |
| 10. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии или его замена | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |
| 11. | Установка 100% индивидуальных приборов учета электрической энергии или их замена | Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | | ООО НП «Русь», специализир. организация | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |

Система газоснабжения

| | | | | | | | |
|-----|--|--|--|-----------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 12. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления газа или его замена | Учет потребления газа в многоквартирном доме | | специализир. организация | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |
| 13. | Установка индивидуального прибора учета потребления газа или его замена | Учет потребления газа в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | | специализир. организация | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | |
|-----|--|--|------------------|---------------------------------|--|
| 14. | Установка дверей и заслонок в продухах тех. подполья | <ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение утечек тепла через подвалыные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, ремонт | |
| 15. | Установка и утепление дверей выхода на кровлю | <ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение утечек тепла через дверные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, ремонт | |
| 16. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | <ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, ремонт | |

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

| Система отопления | | | | | |
|--------------------------|--|---|---|---------------------------------|--|
| 17. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления (современные армированные полипропиленовые трубопроводы) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | ООО НП «Русь» специализир. организация | Периодический осмотр, ремонт | |
| 18. | Восстановление нормальной циркуляции теплоносителя по стоякам системы отопления дома за счет 100% установки перемычек с перекрывающими кранами перед индивидуальными приборами отопления | <ol style="list-style-type: none"> 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, ремонт | |

Система горячего водоснабжения

| | | | | | |
|-----|--|--|------------------|--|--|
| 19. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС (циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Рациональное использование тепловой энергии и воды 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | ООО НП «Русь» | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка | |
|-----|--|--|------------------|--|--|

| | | | | |
|-----|--|---|--|------------------------------|
| 20. | Модернизация рамки управления с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (пластичный теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС) | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | специализир. организация | автоматики, ремонт |
| 21. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС (современные армированные полипропиленовые трубопроводы) | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | ООО НП «Русь» специализир. организация | Периодический осмотр, ремонт |

Система холодного водоснабжения

| | | | | |
|-----|---|---|--|------------------------------|
| 22. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (современные полипропиленовые трубопроводы) | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование воды 5. Экономия потребления воды в системе ХВС | ООО НП «Русь» специализир. организация | Периодический осмотр, ремонт |
|-----|---|---|--|------------------------------|

Система электроснабжения

| | | | | |
|-----|---|--|------------------|---|
| 23. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования (датчики движения, фотореле) | 1. Автоматическое регулирование освещенности 2. Экономия электроэнергии | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 24. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, настройка, ремонт |

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | |
|-----|---|---|------------------|------------------------------|--|
| 25. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подьездах | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, ремонт | |
| 26. | Замена оконных блоков (современные металлопластиковые стеклопакеты) | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы окон | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, ремонт | |

Стеновые конструкции

| | | | | | |
|-----|--|--|--|------------------------------|--|
| 27. | Утепление потолка тех. подполья (тепло-, водо- и пароизоляционные материалы) | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка тех. подполья 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, ремонт | |
| 28. | Заделка межпанельных и компенсационных швов (технология «теплый шов», герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.) | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций | специализир. организация | Периодический осмотр, ремонт | |
| 29. | Утепление наружных стен (технология «вентилируемый фасад», речные навесящие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.) | 1. Уменьшение промерзания стен 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций | специализир. организация | Периодический осмотр, ремонт | |
| 30. | Ремонт подьездов с применением светлых тонов при окраске стен | Рациональное использование тепловой энергии | ООО НП «Русь» специализир. организация | Периодический осмотр, ремонт | |

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном Доме

Система горячего и холодного водоснабжения

| | | | | | |
|-----|--|---|------------------|------------------------------|--|
| 31. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1. Ликвидация утечек воды 2. Рациональное использование воды | ООО НП «Русь» | Периодический осмотр, ремонт | |
|-----|--|---|------------------|------------------------------|--|

| | | | | | | |
|-----|--|---|------------------|--|------------------------------|--|
| | | 3. Экономия потребления воды в системе ХВС | | | | |
| 32. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1. Ликвидация утечек воды 2. Рациональное использование воды 3. Экономия потребления воды в системе ХВС | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, ремонт | |

Система электроснабжения

| | | | | | | |
|-----|--|---|------------------|--|------------------------------|--|
| 33. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, замена | |
|-----|--|---|------------------|--|------------------------------|--|

Система вентиляции

| | | | | | | |
|-----|---|---|------------------|--|---|--|
| 34. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2. Рациональное использование тепловой энергии | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, регулировка, ремонт | |
|-----|---|---|------------------|--|---|--|

Дверные и оконные конструкции


| | | | | | | |
|-----|--|---|--------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 35. | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 36. | Заделка и уплотнение оконных блоков (прокладки, полиуретановая пена) | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии | ООО НП «Русь» | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 37. | Замена оконных и балконных блоков (современные металлопластиковые стеклопакеты) | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей | специализир. организация | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 38. | Остекление балконов и лоджий (современные металлопластиковые и алюминиевые конструкции) | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей | специализир. организация | | Периодический осмотр, очистка, ремонт | |

IV. Перечень общих мероприятий

| | | | | |
|-----|---|--------------------------------|--|--|
| 39. | Разъяснение собственникам помещений о необходимости ежемесячных съёмов достоверных показаний с индивидуальных приборов учёта для уменьшения коэффициента при начислении на общедомовые нужды | ООО НП «Русь» Совет дома | | |
| 40. | Информирование потребителей направленно на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников, стиральных машин и т. д. со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели) | ООО НП «Русь» Совет дома | | |
| 41. | Разработка энергетического паспорта для жилого дома | ООО НП «Русь» | | |

Разработал:

Заместитель директора ООО «НП «Русь»



С.А. Толкованов