

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Русь»

Ю.Н. Берёза

2018 г.



ПЛАН  
мероприятий по энергосбережению  
и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов  
жилого дома №4/2 по ул. Жмайлова

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования (ставка)	Характер эксплуатации после реализации и мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--	--

I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

Система отопления

1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в тех. подполье с применением энергоэффективных материалов (энергофлекс)	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии или его замена	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	ООО УК «Русь» специализир. организация		Периодический осмотр, поверка, ремонт	

Система горячего водоснабжения

4.	Ремонт изоляции трубопроводов	1. Рациональное использование	ООО		Периодический	
----	-------------------------------	-------------------------------	-----	--	---------------	--

	системы ГВС в тех. подполье с применением энергоэффективных материалов (энергофлекс)	2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	УК «Русь»		осмотр, ремонт	
5.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды или его замена	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	ООО УК «Русь» специализир. организация		Периодический осмотр, поверка, ремонт	
6.	Установка 100% индивидуальных приборов учета горячей воды или их замена	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, поверка, ремонт	
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды или его замена	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, поверка, ремонт	
8.	Установка 100% индивидуальных приборов учета холодной воды или их замена	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, поверка, ремонт	
<b>Система электроснабжения</b>						
9.	Замена ламп накалывания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, протирка	
10.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии или его замена	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, поверка, ремонт	
11.	Установка 100% индивидуальных приборов учета электрической энергии или их замена	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	ООО УК «Русь», специализир. организация		Периодический осмотр, поверка, ремонт	
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
12.	Установка дверей и заслонок в продухах тех. подполья	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	
13.	Установка и утепление дверей выхода на кровлю	1. Снижение утечек тепла через дверные проемы	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	

		2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО		Периодический осмотр, ремонт	
14.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии	УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

		<b>Система отопления</b>				
15.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления (современные армированные полипропиленовые трубопроводы)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Русь» специализир. организация		Периодический осмотр, ремонт	
16.	Восстановление нормальной циркуляции теплоносителя по стоякам системы отопления дома за счет 100% установки перемычек с перекрывающими кранами перед индивидуальными приборами отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	

**Система горячего водоснабжения**

17.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС (циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы)	1. Рациональное использование тепловой энергии и воды 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	ООО УК «Русь»		Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт	
18.	Модернизация рамки управления с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (пластичный теплообменник ГВС и оборудование для ГВС и оборудование для	1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	специализир. организация		Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт	

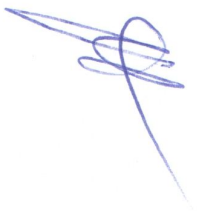
	автоматического регулирования температуры в системе ГВС)	4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	ООО		Периодический осмотр, ремонт	
19.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС (современные армированные полипропиленовые трубопроводы)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	УК «Русь» специализир. организация			
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
20.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (современные полипропиленовые трубопроводы)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование воды 5. Экономия потребления воды в системе ХВС	УК «Русь» специализир. организация		Периодический осмотр, ремонт	
<b>Система электроснабжения</b>						
21.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования (датчики движения, фотореле)	1. Автоматическое регулирование освещенности 2. Экономия электроэнергии	УК «Русь»		Периодический осмотр, настройка, ремонт	
22.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, настройка, ремонт	
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
23.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	
24.	Замена оконных блоков (современные металлопластиковые)	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт	

	стеклопакет))	тепловой энергии 3. Увеличение срока службы окон					
<b>Стеновые конструкции</b>							
25.	Утепление потолка тех. подполья (тепло-, водо- и пароизоляционные материалы)	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка тех. подполья 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт		
26.	Заделка межпанельных и компенсационных швов (технология «теплый шов», герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.)	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	специализир. организация		Периодический осмотр, ремонт		
27.	Утепление наружных стен (технология «вентилируемый фасад», речные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.)	1. Уменьшение промерзания стен 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	ООО УК «Русь» специализир. организация		Периодический осмотр, ремонт		
28.	Ремонт подъездов с применением светлых тонов при окраске стен	Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Русь» специализир. организация		Периодический осмотр, ремонт		
<b>III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуальных жилого пользования в многоквартирном доме</b>							
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>							
29.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1. Ликвидация утечек воды 2. Рациональное использование воды 3. Экономия потребления воды в системе ХВС	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт		
30.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1. Ликвидация утечек воды 2. Рациональное использование воды 3. Экономия потребления воды в системе ХВС	ООО УК «Русь»		Периодический осмотр, ремонт		
<b>Система электроснабжения</b>							

31.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии	ООО	Периодический осмотр, замена	
		2. Улучшение качества освещения	УК «Русь»		
<b>Система вентиляции</b>					
32.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции	ООО	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
		2. Рациональное использование тепловой энергии	УК «Русь»		
<b>Дверные и оконные конструкции</b>					
33.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна	ООО	Периодический осмотр, ремонт	
		2. Рациональное использование тепловой энергии	УК «Русь»		
34.	Заделка и уплотнение оконных блоков (прокладка, полуремановая пена)	1. Снижение инфльтрации через оконные блоки	ООО	Периодический осмотр, ремонт	
		2. Рациональное использование тепловой энергии	УК «Русь»		
35.	Замена оконных и балконных блоков (современные металлопластиковые стеклопакеты)	1. Снижение инфльтрации через оконные и балконные блоки	специализир. организация	Периодический осмотр, ремонт	
		2. Рациональное использование тепловой энергии			
36.	Остекление балконов и лоджий (современные металлопластиковые и алюминиевые конструкции)	3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей	специализир. организация	Периодический осмотр, очистка, ремонт	
		1. Снижение инфльтрации через оконные и балконные блоки			
<b>2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций</b>					
<b>3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей</b>					
<b>IV. Перечень общих мероприятий</b>					
37.	Разъяснение собственникам помещений о необходимости ежемесячных съемов достоверных показаний с индивидуальных приборов учета для уменьшения коэффициента при начислении на общедомовые нужды	1. Ежемесячные съемы показаний с индивидуальных приборов учета	ООО		
		2. Уменьшение потерь на общедомовые нужды	УК «Русь» Совет дома		
38.	Информирование потребителей направленно на повышение энергетической эффективности крупных электрооборудованных приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников, стиральных машин и т.д. со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели)	1. Информирование потребителей	ООО		
		2. Замена оборудования	УК «Русь» Совет дома		

39.	Разработка энергетического паспорта для жилого дома	ООО УК «Русь»			
-----	---	------------------	--	--	--

Разработал:



С.А. Толкованов

заместитель директора ООО «УК «Русь»