

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК «Русь»
 Берёза Ю.Н.



А К Т
 обследования технического состояния жилого дома
Зорге 42а/127

« 14 » ноября 2017 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- Инженер ООО УК «Русь» *Андрейченко Б.М.*
- Председатель Совета дома *Крестьянинко В.Ф.*
- Члены Совета дома:

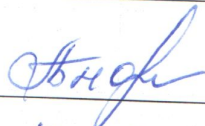
1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Зорге 42а/127 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв	Штукатурка и гидроизоляция			
отмостка	Хорошее				
цоколь	Хорошее				
2. Стены	Хорошее				
3. Меж этажные перекрытия стыки	Неудовлет	Штукатурка, гидроизоляция.		застройщик	???
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	Удовлетв.	Гидроизоляция альпинистами		Тек. рем	
карнизы	Удовлетв.				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.			Тек. рем	
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Стояки гор; холод.вод	Удовлетв.				
7. Подъезд:	Удовлетв.	Требуется косметич. ремонт.		Тек. рем.	
полы	Удовлетв.				
Стены, двери	Удовлетв.				
Укрепление подвесных потолков	Удовлетв.	Установка дополнительных шпилек.		Тек. рем.	
Лестничные марши	Удовлетв.				

Вход в подъезд	Удовлетв.	Необходимо заштукатурить вход в подъезды (пандус)		Тек. рем	
Освещение подъезда	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Хорошее	Необходимо заварить приёмники.			
8. Подвал.	Удовлетв	Сделать уклоны для отвода дождевой воды.		Тек.рем	
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетв.	Восстановление электросчётчика в кв. № 2 согласно проекта		Тек. рем.	
Реконструкция освещения в коридорах					
наружное освещение			Удовлетв.		
Лифт	Удовлетв.				
10. Водопровод	Удовлетв.				
Пожарная сигнализация	Удовлетв.	протестирована			
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Требуется регулировки, при заселении новых кв.			
теплоснабжение	Удовлетв.	Ремонт теплощетки кв.4		За счёт соб.	
Холодное водоснабж.	Удовлетв.				
11. Внешнее благоустройство		Ограждение палисадников		Тек. Рем.	
12. Ступеньки	Удовлетв.	Замена выбитой плитки. Штукатурка пандуса.		Тек.рем	
Озеленение		необходимо высадка цветов, деревьев		Тек. рем.	

Инженер ООО УК «Русь» _____



Председатель Совета дома _____



Члены Совета дома:

1. _____

2. _____