

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Малиновского, 72/2

«28» октября 2017г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- Инженер ООО «УК «Русь» Береза М.Ю
- Председатель Правления Мелконова Н.В

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Малиновского, 72/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Приме
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
отмостка	Удовл.	Частичное восстановление отмостки			
цоколь	Удовл			Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки					
4. Фасад	Удовлетв				
балконы					
лоджии	Удовлетв.				
карнизы					
козырьки	Удовл			Кап.рем	
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
5. Кровля	Неудовлетв.	Требуется ремонт кровельного покрытия, замена по заявлениям собственников 45%			
вентшахты	Удовлетв.	Требуется прочистка			
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.			Тек.рем	
стены	Неудовлетв.			Тек.рем	
окна	Удовл.				
двери	удовлетв.		1шт	Тек.рем	

			1 шт		
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Покраска и шпаклевка 1,2,3 под		<b>Кап.рем</b>	
Освещение подъездов	Удовлетв.			Кап.рем	
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Удовлетвор.			Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Удовлетв.				
10.Водопровод канализация	Неудовлетв.			Тек.рем.	
отопление	Удовлетв.	Замена канализационных выпусков по тех. подполью 1,2,3,4 подъезд			
горячее водоснабжение	Неуд.	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах нижней разводки системы отопления		Кап.рем	
Холодное водоснабжение	Хор.			Кап.рем	
теплоснабжение	Неудовлетв.	Восстановление циркуляционных линий на 10- ом этаже, 1,2,3,4 подъезд		Тек.рем.	
Рамки управления	Неудовл.	Ревизия рамок управления, замена задвижек, кранов,		Тек.рем.	
Газовое оборудование	Удовл	Покраска газовой трубы			
11. Внешнее благоустройство хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары,		Уборка подвала от мусора			

другое				
Озеленение			Тек.рем.	

Председатель

Н.В Мелконова

Директор ООО «УК «Русь»

Береза Ю.Н

Инженер ООО «УК «Русь»

Береза М.Ю

1. \_\_\_\_\_

