

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

д.27-А по ул. 339 Стрелковой Дивизии

«19» октября 2017г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер НП «Русь» Береза М.Ю
- Председатель Правления ТСЖ «Русич»
- Члены Правления ТСЖ «Русич»:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. 339 Стрелковой Дивизии д. 27-А и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Един. измер.	Принятое решение	Прим.
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент отмостка цоколь	Удовл. Удовл. Удовлетв		м2	Кап.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад, балконы, лоджии, карнизы, козырьки, крыльца, цоколь водоотводящ. Устройства	Удовлетв Удовлетв Удовлетв Удовлетв Удовл. Удовл.	Ремонт и покраска	 м/п	Тек.рем. Тек.рем. Тек.рем.	
5. Кровля машинные помещения	Хор.			Тек.рем. Тек.рем.	

				Тек.рем	
Вентшахты	удовлетв				
6. Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетв.				
7. <u>Подъезды:</u> полы, стены	Неудовл. Неудовл.	1,2,3под. Ремонт цементной стяжки участков пола на лестничных площадках со 1-го по 10эт. 1,2,3под. с 1 по 10 эт. покраска стен		Тек.рем. Кап.рем тек.рем. Тек.рем.	
окна, двери, лестничные марши, освещение	Неудовл. Удовл. Удовл. Удовл.	Замена окон на металлопласт 1,2,3 под. С 1 по 10 эт.			
8.Подвалы, Вход в подвал (основной) техподполье Рамка управлени-1 Рамка упарвления-2 Рамка упарвления-3	Удовлетв. Хор. Хор. Хор.	Покраска рамок управления			
9. Инженерное оборудование сети: электроснабжение и электрические устройства, наружное освещение	Удовлетв.				
10. Водопровод канализация, горячее водоснабжение, теплоснабжение	Хорошее	Частичная замена запорной арматуры с сбросными вентилями холодного водоснабжения, замена		Тек.рем. М.	

		аварийных участков ГВС			
11. Внешнее Благоустройство хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары					
Озеленение		Высадка цветов, деревьев и кустарников		Тек.рем	

Председатель ТСЖ «Русич»

Члены Правления ТСЖ «Русич»:

1. _____

2. _____



Ю.Н. Береза

Инженер НП «Русь»

Береза М.Ю