

**Предлагаемый план работ  
по капитальному и текущему ремонту  
ж/дома Стачки, 199/3 на 2018год**

**Капитальный ремонт: ≈ 321650,00рублей**

№ п/п	Наименование работ	Объём работ Sm <sup>2</sup>	Стоимость работ руб. 13% в т.ч	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Установка урн под.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	10шт	8050,00	13000,00	21050,00
2	Устройство ограждения газонов	550м/п	280 000,00 с материалом		
3	Замена лавок под.2,8-4шт		4600,00	16000,00	20600,00

**Текущий ремонт: ≈ 814315,00рублей**

1	Поэтапный ремонт и отмостки	970м2	194000,00	250000,00	444000,00
2	Ремонт трещин под.2,3,4,торец		34500,00	10 000,00	44500,00
3	Частичный ремонт лестничных ограждений	38 п/м.	5200,00	7200,00	12400,00
4	Покраска газовой трубы	150м2	9200,00	2 500,00	11 700,00
5	Восстановление водоотводов с обрат. стор. дома из оцинкованной стали с1го. По 10 под.	Шт34	11500,00	10000,00	21500,00
6	Ремонт кровельного покрытия устранение течи на 4,9 под.		40 000,00	15000,00	45000,00
7	Ревизия электрощитовых в доме		4600,00	3000,00	7600,00
8	Замена электропроводки в подвале дома	500 п/м.	36000,00	24000,00	60000,00
9	Покраска входной подъездной двери с наружной и внутренней стороны под.1,2,3,4,6,7,9	10шт 64м2	11040,00	3000,00	14040,00
10	Ремонт балкона кв 32	4,5 м2	8600,00	6200,00	14800,00
11	Замена козырька подъезд №2	6 м2	4200,00	3850,00	8050,00
12	Спил деревьев сухих веток				20000,00
13	Поэтапный ремонт цоколя(отбивка, штукатурка)	534м2			По факту
14	Восстановление освещения входных тамбуров, установка датчиков движения под.1,2,3,4,5,7,8,9,10	шт	15000,00	6000,00	21000,00
15	Установка таймера времени на подъездное освещение под.2,4,8,10	5шт	4025,00	4000,00	8025,00
16	Монтаж освещения электрощитовых под.2,4,6,8,10	Шт5	8700,00	3000,00	11700,00
17	Замена дверей в электрощитовых под.2,4,6,8,10	5шт			30000,00
18	Улучшение освещения двора энергосберегающими лампами .	10шт	23000,00	17000,00	40000,00

19	Замена дверей в рамки управления под.3,7,9	5шт			30000,00
20	Ремонт и ревизия поэтажных электросчетков с 1 по 5эт., под.2,4,6,8,10	40шт	50000,00	20000,00	70000,00
21	Обследование работы квартирной вентиляции, после ремонта продухов на крыше.				
22	Покраска тыльной и фасадной стороны дома (закраска надписей)	500 м2	25000,00	19000,00	44000,00
23	Частичное восстановления газонных ограждений.	150 п/м.	45000,00	90000,00	135000,00

Инженер ООО НП «Русь»

Андреев Б.Н.

Согласовано:

Председатель ТСЖ «Ступенька»

20	Ремонт и ревизия поэтажных электросчетков с 1 по 5эт., под.2,4,6,8,10	40шт	50000,00	20000,00	70000,00
21	Обследование работы квартирной вентиляции, после ремонта продухов на крыше				
22	Покраска тыльной и фасадной стороны дома (закраска надписей)	500 м2	25000,00	19000,00	44000,00
23	Частичное восстановления газонных ограждений	150 п/м.	45000,00	90000,00	135000,00

Инженер ООО НП «Русь»

Андреев Б.Н.

Согласовано:

Председатель ТСЖ «Ступенька»