

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Стачки, 199/3 на 2017год**

Капитальный ремонт: ≈ 322,390 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объем работ Sm²	Стоимость работ руб. 13% в т.ч	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Ремонт подъездов 2,3,4,6,7,9,10	3000м2	490 000,00	250 000,00	740 000,00
2	Установка урн под.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	10шт	8050,00	13000,00	21050,00
3	Устройство ограждения газонов	550м/п	280 000,00 с материалом		
4	Замена лавок под2,8-4шт		4600,00	16000,00	20600,00
Текущий ремонт: ≈ 400,065 рублей					
1	Поэтапный ремонт цоколя и отмстки	м2			По факту
2	Ремонт трещин под.2,3,4,торец		34500,00	10 000,00	44500,00
3	Ремонт кирпичной кладки под карнизами, под2,5		12000,00	3000,00	15000,00
4	Покраска газовой трубы	150м2	9200,00	2 500,00	11 700,00
5	Восстановление водоотводов с обрат. стор. дома из оцинкованной стали с1го. По 10 под.	Шт34	11500,00	10000,00	21500,00
6	Ремонт кровельного покрытия устранение течи на 7,9 под.		40 000,00	15000,00	45000,00
7	Ревизия электрощитовых в дома		4600,00	3000,00	7600,00
8					
9	Покраска входной подъездной двери с наружной и внутренней стороны под.1,2,3,4,6,7,9	10шт 64м2	11040,00	3000,00	14040,00
10					
11	Посадка деревьев цветов и кустарников			10 000,00	10 000,00
12	Спил деревьев сухих веток				20000,00
13	Поэтапный ремонт цоколя(отбивка, штукатурка)	534м2			По факту
14	Восстановление освещения входных тамбуров, установка датчиков движения под.1,2,3,4,5,7,8,9,10	шт	15000,00	6000,00	21000,00
15	Установка таймера времени на подъездное освещение под.2,4,8,10	5шт	4025,00	4000,00	8025,00
16	Монтаж освещения электрощитовых под.2,4,6,8,10	Шт5	8700,00	3000,00	11700,00

17	Замена дверей в электрощитовых под.2,4,6,8,10	5шт			30000,00
18	Улучшение освещения двора энергосберегающими лампами .	10шт	23000,00	17000,00	40000,00
19	Замена дверей в рамки управления под.3,7,9	5шт			30000,00
20	Ремонт и ревизия поэтажных электрощитков с 1 по 5эт., под.2,4,6,8,10	40шт	50000,00	20000,00	70000,00
21	Обследование работы квартирной вентиляции, после ремонта продухов на крыше.				
22	Восстановление водоотливов				
23	Очистка подвала дома от мусора				
24	Установка освещения в электрощитовых и оборудование шкафов с общедомовыми приборами учета электроэнергии навеска замков.				

Инженер ООО НП «Русь»

Андренко Б.Н.

Согласовано:

Председатель ТСЖ «Ступенька»