

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК «Русь»
 Берёза Ю.Н.



А К Т
 обследования технического состояния жилого дома:
 ул. Зорге 60

« 09 » октября 2017 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО УК «Русь» Андриенко Б.Н.

-Председатель Совета дома

-Члены Совета дома:

1. _____
2. _____

Селевков В.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Зорге 60 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошее				
Отмостка (за домом)	Неудовл.	Требует кап. ремонта		Кап. ремонт	
цоколь	Удовлет				
2. Замена оконных рам в подъездах, на мет. пл.	Неудовл.	Требуют замены во всех подъездах, на всех этажах.		Кап.рем.	
3. Стены	Удовлетв	Косметический ремонт.		Тек. рем.	
4. Межпанельные стыки	Удовлетв			Тек. рем	
5. Фасад	Удовлетв			Тек. рем.	
балконы	Удовлетв.				
лоджии	Удовлетв.				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
6. Кровля	Удовлетв.			Тек .рем.	
вентшахты	Удовлетв	Требуют осмотра специалистов		Тек.рем.	
7. Перекрытия	Удовлетв.				
8. Подъезды:	Неудовлет.	Требуют ремонта.		Тек. рем.	
полы	Удовлетв.	Косметический ремонт		Тек. рем	
стены	Удовлет.	Косметический ремонт		Тек .рем	
окна	Удовлетв.	Замена на мет. Пласт.		Кап. рем	
двери	Удовлетв.	Требуют покраски.		Тек. рем.	

Лестничные марши	Удовлетв.			
Вход в подъезд	Удовлетв.	Необходимо заштукатурить вход в подъезды.		Тек. рем
Освещение подъездов	Удовлетв.	Требует ревизии		Тек. рем
Мусорокамеры поэтаж.	Удовлетв.	Требуют покраски, и ремонта		Тек. рем
8. Подвал.	Удовлетв			
Оборудование сети:				
электроснабжение	Удовлетвор.	Ревизия поэтажных электро-щитовых. Ревизия электрощитовой замена трансформаторов.		Тек. рем
и электрические				
устройства,				
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Удовлетв.			
10.Водопровод	Удовлетв.			
канализация	Удовлетв.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.			Тек. рем.
теплоснабжение	Удовлетв.	Замена транзитного трубопр.		Тек. рем.
Холодное водоснабжение.	Удовлетв.			
11. Внешнее				
12.Покраска газопровода вокруг дома	Неудовл.	Требует покраски весь трубопровод.		Тек. рем.
благоустройство		С тыльной стороны облагородить территорию.		Тек. Рем.

Инженер ООО УК «Русь» _____

Председатель Совета дома _____

Члены Совета дома:

1. _____

2. _____