



А К Т
 обследования технического состояния жилого дома
Жмайлова, 4/2 ,2-я очередь

« 04 » октября 2017года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО УК «Русь» *Андриенко В.Н.*

-Председатель Совета дома *Ситников В.Е.*

-Члены Совета дома:

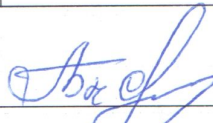
1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Жмайлова, 4/2, 2-я и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошее				
отмостка	Хорошее				
цоколь	Удовлет	Необходимо оштукатурить цоколь входа, замена плитки на ступеньках		Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	кирпич			Тек. рем.	
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	Удовлетв.				
лоджии	Удовлетв.	Гидроизоляция альпинистами		застройщик	
карнизы	Удовлетв.	2,очер			
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	Устранение контр уклона на крыше		Застройщик	
5. Кровля	Удовлетв.	Выравнивание для стока воды		Застройщик	
Вент шахты	Удовлетв.	2,очер			
6. Перекрытия	Удовлетв.	2,очер			
Тех этаж	Неудовл.	Закрепление водоотводящих канализаций		Застройщик	
7. Подъезды:	Удовлетв.				
полы	Удовлетв.	2-я очередь Укладка половой плитки на этажах общ. Площ. 3,8 м2		Тек. рем	
стены	удовлетв.	2-я очереди-Восстановление		Тек. рем	

		участка цветной штукатурки стены-(2,5x0,6)м2 Осыпание цветной штукатурки (0,5м2),разваливается короб из гибсокартона (1,5x2,70)м2			
окна	Удовлетв.	2-я очередь.			
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Удовлетв.	2-я очер.			
Вход в подъезд	Удовлетв.	Необходимо установить антискользящие планки Очередь2-я		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.	2-я очер.			
Мусорокамеры	нет	2-я очер.			
8. Подвалы.	Удовлетв	Утепление инженерных каммуникаций 2-я очер			
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетвор.	Восстановить запорные устройства на поэтаж. электрощитках		Тек. рем.	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.	2-я очер.			
Лифты	Удовлетв.	2-я очер.			
10.Водопровод	Удовлетв.	2-я очер.			
Пожарная сигнализация	Неудовлетв.	2-я очер.		Застройщик	
канализация	Удовлетв.	2-я очер.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	2-я очер.			
теплоснабжение	Удовлетв.				
Холодное водоснабж.	Удовлетв.	2-я очер.		Тек. рем	
11. Внешнее					
благоустройство		Ограждения палисадника с тыльной стороны дома		Тек. Рем.	
12.Ступеньки	Удовлетв.	Заменить битую плитку		Тек. рем.	
Озеленение		2-я очер-необходимо высадка цветов, с обратной стороны дома.		Тек. рем.	

Инженер ООО УК «Русь».



Председатель совета дома Жмайлова,4/2, 2-я очер.

Члены Совета дома:

