

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО НП «Русь»  
 Берёза Ю.Н.



**А К Т**  
 обследования технического состояния жилого дома:  
**Стачки, 199/3**

« 09 » октябрь 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО НП «Русь» Андриенко Б.Н.

-Председатель ТСЖ «Ступенька»

-Члены Правления дома:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Стачки, 199/3 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.	Поэтапный ремонт цоколя (отбивка ,штукатурка) заделка трещин между отмосткой и стеной дома	м2	Тек.рем	
цоколь	Неудовл.	Множественные осыпания штукатурного слоя, трещины, Отсутствие масляной окраски S= 420м2 Установка в продухах защитных решеток от животных 8 шт. Пробивка продуха с торца дома под.№1 заделка провала в цоколе. Устройство новой линии освещения в подвале вдоль трассы канализации, восстановление вентиляции в подвале с выдачей пред писания жильцам закрывшим продухи балконам и очистка подвала от мусора.	м2 м2	Кап.рем. Кап.рем.	
2. Стены	Неудовл.	2под-трещины с улицы, кв48,42, L=1,20x0,5, L=0,5x0,5, 4под., кв.63,64-трещины 1,2этаж 5под. трещины внутри подъезда, 2,3этаж 3под.5эт.-высыпание кирпичной кладки	м2	Тек.рем.	

		(0,10x1,20)м2 Торец 1под.-1эт. трещина			
3. Фасад		На обратной стороне дома кв. 63 фасадная стена отошла от дома требует ремонта	М2		
балконы	Удовл.				
козырьки	Удовл.				
Газовая труба	Неудовлетв.	Окраска- 150 м2	М2	Тек.рем.	
Водоотводящие устройства	Неудовл.	1-2под-отсутствует отливывы-4шт (0,5м, 2,5м, 2,5м,1,5 колено-2шт-0,5м,отсутствует труба 3,5м и 1трубу соединить 3-4под-отсутствует отливывы-2шт (2,0м, 2,0м, колено-2шт-0,5м,отсутствует труба0,5м 5-6под-отсутствует отливывы-3шт (2,5м, 1м, 1м, колено-2шт-отсутствует труба-2шт x1м 7-8под-отсутствует отливывы-3шт (1,5м, 2,0м, 1,5м, колено-2шт-отсутствует труба3,5м, 1 колена требует укрепления 9-10под-отсутствует отливывы-4шт 1,5м, 2,0м, 1,5м, 2,0м отсутствует колено-3шт	шт м/п	Тек.рем.	
4. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Неудовлетв.	1.Разрушение кирпичной кладки требуют капитального ремонта 9шт.Прочистка по квартирам первого этажа дома.			
5. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
6. Подъезды:		Выборочно требуют ремонта		Кап.рем.	
полы	Удовлетв.	1.Тамбур,1этаж –выборочная укладка полов половой		Кап.рем.	

		плиткой, 2,3,4,6,7,8,9,10 под. ≈50м <sup>2</sup> 2. Множественное разрушение цементной стяжки полов на л/площадках, под. 2,3,4,6,7,8 9,10	М2		
стены	Неудовлетв.	Под. 2,3,4,6,7,9,10 масляная окраска отсутствует или поднялась шубой, отсутствует шпаклевка видны кирпичи 9 под, 5 эт. стены черные после пожара		Кап. ремонт	
двери	Удовлетв.	Двери входов в подъезды №1,2, 3,4,6,7,9-проступает ржа требуют окраски S=54м <sup>2</sup>	М2	Тек.рем.	
Лестничные марши	Неудовлетв.	Ограждение лестничных маршей деформировано, отсут- ствуют элементы ограждения (штыри) 1,2,3,4,6,7,8,9,10 под	500м <sup>2</sup>	Кап.рем.	
Освещение подъездов	Неуд.	На подъездном освещении отсутствует таймер времени- 1,2,3,4 под-1шт В тамбурах входа в подъезд отсутствуют освещение, датчики движения-10шт	Шт	Тек.рем.	
Входы в подъезд	Удовл.	1. Отсутствуют урны у подъ- ездов-10 шт, под. 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10.		Тек.рем.	
7. Подвалы, техподполье	Неуд.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения и отопления теплоизоляцией 175 м д. 89.	м/п	Тек.рем.	
8. Инженерное					
электроснабжение и электрические устройства,	Неуд.	1. В электрощитовых отсут- ствует освещение под .2,4, 6,7, 8,10 2. двери в электрощитовых деревянные, старые 3. Ремонт поэтажных эл. щитков 40шт		Тек.рем  Тек.рем. Тек.рем  Кап.рем.	
наружное освещение	Неудовлетв.	Отсутствуют кобры уличного освещения	шт	Кап.рем.	
9. Водопровод	Удовлетв.		шт	Тек.рем.	



канализация	Удовлетв.	Требует выборочного ремонта	шт	Тек.рем	
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Неудовл.	1. Замена дверей под 3,7,9 2. Закрыть приямки решетками.		Тек.рем Тек.рем.	
10. Внешнее					
благоустройство	Удовл.	1. Частично отсутствуют ограждения газонов 550 м/п	шт	Кап.рем..	
Озеленение	Удовл.	Посадка цветов и кустарников, пилка сухих веток	шт	Тек.рем.	

Инженер ООО НП «Русь» Андриенко Б.Н.

Председатель ТСЖ «Ступенька»

Члены Правления дома:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_