

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Директор ООО НП «Русь»  
 Береза Ю.Н.



**А К Т**  
 обследования технического состояния жилого дома  
**Зорге, 35**

« 30 » октября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО НП «Русь» Литовченко Н.В.

-Председатель Совета дома Лебедев А.В.

-Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростовн/Дону, ул.Зорге, 35 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Удовл.				
цоколь	Неудовл.	4-ый под. Ремонт трещины, покраска отремонтированного участка S=1,5м2, Покраска S=140 000м2	м2 м2	Тек.рем. Кап.рем.	
2. Стены	Удовл.	Панели,разрушение боковых стенок и тещины: 1под.2эт., 3под. 6,4,2эт. разрушение углов плит, 4под.2-9эт.-разрушеие углов плит , 2под.3,9эт. разрушение угла	м2	Тек.рем.	
3. Межпанельные стыки	Неудовл.	Покрыты мелкими трещинами, есть места осыпаний, промоканий и протеканий нет 1,2,3,4под		Кап.рем.	
4. Фасад	Удовлетв	покраска S=6000м2	м2	Кап.рем.	
балконы	нет				
лоджии	Неудовлет.	Покраска оргаждения-100%		Кап.рем.	фасад
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв.				
Газовая труба	Удовлетв.				
Водоотводящие устройства	Удовл.	покраска		Тек.рем	

5. Кровля	Неудовлетв.	Ремонт над кв.99,100,98		Тек.рем	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	удовлетв.				
окна	Неудовл.	Старые деревянные, замена на металлопласт-32шт	М2	Кап.рем.	
двери	Удовлетв.			Тек рем	
Лестничные марши	Удовлетв.				
Освещение подъездов	Удовлетвор				
Входы в подъезд	Неудовлетв	Отсутствуют урны у подъездов -4 шт, под. 1,2,3,4		<b>Кап.рем.</b>	
освещение	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Неудовлетв.	- Двери в м/карерах на 1эт. деревянные, ветхие-4шт- требуют замены	шт	Тек.рем.	
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв	Отсутствуют переходные ступеньки через трубы под2,3		Тек.рем.	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,		-В подвале необходима ревизия распределительных коробок квартирных стояков и МОП - Ревизия поэтажных электрощитков-		Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Неудовлетв.	Срок службы лифтов более 25лет, облицовка кабин старая, местами имеет повреждения	4шт	Кап.рем.	
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.	Участки лежаков 2 и 4 под. В аварийном состоянии, требуют замены- 37м	м	Тек рем	
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Замена стояков гвс и циркуляции из подвала до вхлюда в квартиры . Под1,2,3,4		Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамка управления	.Удовлетв				
11. Внешнее благоустройство		Спил деревьев и веток			
хозяйственной	Неудовлетв.	Отсутствуют ограждения газонов 150 м/п	шт	Кап.рем..	

площадки, площадки		Отсутствует детская площадка			
для отдыха, тротуары	Удовлетв.				
Озеленение	Неудовлетв.	Посадка цветов и кустарников, пилка сухих веток	шт	Тек.рем.	

Инженер ООО НП «Русь» Литовченко Н.В. 

Председатель совета дома Зорге,35, Лебедев А.В.

Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_