



А К Т
обследования технического состояния жилого дома:
Зорге, 72

г. Ростов-на-Дону

« 30 » октября 2016 года

Комиссия в составе:

- Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета дома Завгородняя В.П.,
- Члены Совета дома:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростовн/Дону, ул.Зорге, 72 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.	Вдоль цоколя дома со стороны подъездов отмостка покрыта трещинами -70 п/м		Тек.рем	
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Неудовл.	2под. увеличение длинны жолоба		Тек.рем	
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка мусора		Тех.сод	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Хорошее				
стены	Хорошее				
окна	хорошее				

двери	Неудовлетв.			Кап.рем	
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв				
освещение	Удовлетв.				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:		Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек, под.1,2,3 с2 по 9этаж-24 шт		Тек ремонт	
электроснабжение	Удовлетв.	- Уборка поэтажных электрощитков от мусора и пыли, подтяжка контактов- 27шт		Тех.код	
и электрические	Удовлетв.				
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.	Замена выпуска под3-8м		Тек рем	
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Замена перекрывающих вентилей на стояках гвс-18шт,		Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство	Удовлетв.				
хозяйственной		Покраска ограждения газонов		Тек.рем	
площадки, площадки	Удовлетв.				
для отдыха,тротуары	Удовлетв.				
Озеленение	Удовлетв.	Посадка цветов и кустарников	шт	Тек.рем.	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.



Председатель совета дома Зорге,72 Завгородняя В.П..



Члены Совета дома:

1. _____

2. _____