



А К Т
обследования технического состояния жилого дома:
Зорге, 70

« 15 » октября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета дома Погребная Е.И.
- Члены Совета дома:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростов/Дону, ул.Зорге, 70 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя- со стороны подъездов S=60м2		Тек рем	
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад	Удовлетв.				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовл.				
Водоотводящие устройства	Удовлетв.				
Газовая труба	Не удовл.	Краска на трубопроводе отшелушилась в некоторых местах отсутствует L=70м	м	Тек.рем	
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка мусора		Тех.код.	
вентшахты	Удовлетв.	Прочистка вентканалов дома		Тек.рем	
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				

стены	Удовлетв.	Осыпание краски и шпаклевки под.2,3, с 1-9 этаж		Кап рем.	
окна	хорошее	В помещениях бывших мусороприемников на этажах старые, ветхие, некоторые плохо закрываются		Кап.рем.	
двери	Удовлетв.	Замена тамбурных подъездных дверей под1,2,3			
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлет.				
освещение	Удовлетв.				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетв.				
и электрические	Неудовлетв.	-Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек, под.1,2,3 с1 по 9этаж-27 шт		Тек ремонт	
устройства,		- Уборка поэтажных электрощитков от мусора и пыли, подтяжка контактов- 27шт		Тех сод	
наружное освещение	Удовлетв.				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Неудовлетв.	Замена канализационного выпуска под.2			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Замена перекрывающих вентилях на стояках гвс-18шт,п/пропилен на железо		Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство	Удовлетв.	Пилка сухих деревьев и веток, спил дерева для замены выпуск 2под.		Тех.сод Тек.рем	
хозяйственной					
площадки, площадки	Удовлетв.	Покраска ограждения газонов		Тек рем.	
для отдыха,тротуары	Удовлетв.	Покраска детской площадки		Тех.сод	
Озеленение	Удовлетв.	Посадка цветов и кустарников	шт	Тек.рем.	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В. _____

Председатель совета дома Зорге,70 Погребная Е.И. _____
Члены Совета дома:

1. _____