

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО НП «Русь»
Вереза Ю.Н.



А К Т

**обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 68**

« 15 » октября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- Инженер ООО НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель ТСЖ « Зорге, 68» Алышева Н.К.
- Члены Правления ТСЖ:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростовн/Дону, ул.Зорге, 68 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Удовлетв.				
цоколь	Неудовл	Множественные осыпания краски S=160м2	м2	Тек.рем.	
2. Стены	хорошее				
3. Межпанельные стыки	хорошее				
4. Фасад	хорошее.				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовл.	Небольшие осыпания водоимпульсионной окраски, под1,2,3		Тек.рем	
Водоотводящие устройства	Удовлетв.				
Газовая труба		Покраска газовой трубы		Тек.рем	
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка мусора		Тех.код	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв				
стены	Удовлетв.	Ремонт подъездов с 1-по9эт.		Кап.рем	

		под.1,2,3			
окна	хорошее				
Окна в помещении мусорокамер	неудовлетворительно	Старые,ветхие,-24шт	шт	Кап.рем	
двери	Удовлетв.	Замена входных дверей под.2,3		Кап.рем.	
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлет.				
освещение	хорошее				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв.	Ремонт рамки управления, входа в подвал Генеральная уборка подвала и входа в подвал		Тек.рем Тех сод.	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовлет.	Ремонт электрощитовой , покраска побелка		Тек. рем	
и электрические	Удовлетв.	Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек, под.1,2,3 с1 по 9этаж-27 шт		Тек ремонт	
устройства,		- Уборка поэтажных электрощитков от мусора и пыли, подтяжка контактов- 27шт		Тех сод	
наружное освещение	Удовлетв.				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	хорошее	Замена перекрывающих вентиляей на стояках гвс-18шт,		Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство	Хорошее	Пилка сухих деревьев и веток			
хозяйственной					
площадки, площадки	Хорошее.	Покраска ограждения газонов			
для отдыха,тротуары	Хорошее.				
Озеленение	Хорошее.	Посадка цветов и кустарников	шт	Тек.рем.	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель ТСЖ «Зорге, 68» Алышева Н.К.
Члены Правления:

1. _____

2. _____