



Директор НП «Русь»  
Береза Ю.Н.

**А К Т**  
обследования технического состояния жилого дома  
**Зорге, 62**

« 30 » октября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

-Председатель Совета дома Пазына Д.В.

-Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_


произвели осмотр дома по адресу: г.Ростов/Дону, ул.Зорге, 62 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.	Трещины и проседание отмостки с дворовой части дома - 70	м2	.Тек.рем.	
цоколь	Удовл				
2. Стены	неудовлетв.	Разрушение углов плит с1-9эт,1,2,3под, так же с дворовой части,покраска, S=40,7м2		Кап.рем	
3. Межпанельные стыки	Неудовл.	Множественные трещины межпанельных швов с 1 по 9эт. 1,2,3под, с торца, S=40,7м2	м	Кап.ремонт	
4. Фасад	Неудовлетв	Покраска, , S=40,7м2	м2	Кап.рем.	
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Неудовл.	Отсутствуют отливы 2ш-4м	м/п	Тек.рем.	
Мусорокамеры	неудовлетв.	Не соответствует САНПИНу, нет канализации, восстановление холодной воды			
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка мусора		Тех.код.	
вентшахты	Удовлетв.	Прочистка вентканалов		Тек.рем	
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				

7. Подъезды:					
полы	неудовлетв.	Тамбур, 1 этаж возле лифта- устройство полов половой плиткой ≈ 30 м <sup>2</sup> , 1, 2, 3 под.		Кап.рем.	
стены	неудовлетв.	Ремонт 1 под-с1 по 9 этаж шпак- левка покраска, 3 подъезд с1 по 9эт., шпаклевка, покраска	м <sup>2</sup>	Кап.рем.	
окна	Неудовлетв.	Замена на металлопласт-27шт	шт	Кап.рем	
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв				
освещение	Удовлетв.				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв	- Закрытие продухов - Ремонт помещения рамки управления и входа в подвал (шпаклевка, меловая окраска, масляная, водоэмульсионная окраска), уборка подвала		Тек.рем. Тек.рем.	
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовлетв.	-Ревизия поэтажных электрощитков 1, 2, 3 под. 26шт	шт	Кап.рем	
и электрические	Удовлетв.	Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек, под. 1, 2, 3 с2 по 9 этаж-27 шт		Тек ремонт	
устройства, электрощитовая	Удовлетв.	- Уборка поэтажных электро- щитков от мусора и пыли, подтяжка контактов- 27шт		Тех.сод.	
наружное освещение	хорошее				
10. Водопровод	хорошее				
канализация	хорошее	Замена выпуска 1 подъезда		Тек.рем	
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Герметизация трубопроводов		Тех.сод	
теплоснабжение	Неудовлетв.	Замена стояков с/отопления в квартирах, под 1, 2, 3		Тек.рем	
Рамка управления	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство	Удовлетв.	Спил дерева между 1-2 под, для замены выпуска, опиловка сухих веток		Тек.рем. Тех.сод	
хозяйственной					
площадки, площадки	Неудовлетв.	Детская площадка требует окраски		Тех.сод.	
для отдыха, тротуары	Неудовлетв.	Установить столбики от наезда		Тек.рем.	

		машин на тротуар			
Озеленение	Неудовлетв.	Посадка цветов и кустарников	шт	Тек.рем.	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.



Председатель совета дома Зорге, 62 Пазына Д.В.

