



А К Т
 обследования технического состояния жилого дома:
 ул. Зорге 60

« 10 » ноября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- Инженер ООО УК «Русь» Андриченко Б.Н.
- Председатель Совета дома Селезнёв С.В.
- Члены Совета дома:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Зорге 60 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошее				
Отмостка (за домом)	Неудовл.	Требует капит. ремонта		Капит.ремонт	
цоколь	Удовлет				
2. Продухи	Неудовл.	Закрытие мелкой решеткой.		Капит. рем.	
3. Стены	Удовлетв	Косметич. Ремонт.		Тек.рем.	
4. Межпанельные стыки	Удовлетв			Тек. рем	
5. Фасад	Удовлетв			Тек.рем.	
балконы	Удовлетв.				
лоджии	Удовлетв.				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
6. Кровля	Удовлетв.			Тек .рем	
вентшахты	Удовлетв.				
7. Перекрытия	Удовлетв.				
8. Подъезды:	Неудовлет.	Требуют ремонта.		Тек. рем.	
полы	Удовлетв.	Косметич. ремонт		Тек. рем	
стены	Удовлет.	Косметич. ремонт		Тек .рем	
окна	Удовлетв.	Замена на мет. Пласт.		Капит. рем	
двери	Удовлетв.	Установка двери в мусороприёмнике 3 го.подъе		Тек. рем.	

Лестничные марши	Удовлетв.			
Вход в подъезд	Удовлетв.	Необходимо заштукатурить вход в подъезды.		Тек. рем
Освещение подъездов	Удовлетв.	Требует ревизии		Тек. рем
Мусорокамеры поэтаж.	Удовлетв.	Требуют покраски		Тек. рем
8. Подвал.	Удовлетв	Требуется уборка		Тек. рем
Оборудование сети:				
электроснабжение	Удовлетвор.	Ревизия поэтажных электропроводных. Замена проводки в подвале восстановление освещения. Космет. ремонт в электро щит.		Тек. рем
и электрические				
устройства,				
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Удовлетв.			
10. Водопровод	Удовлетв.			
канализация	Удовлетв.			
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Требуется восстановление циркуляции.		Тек. рем.
теплоснабжение	Неудовлетв.	Замена транзитного трубопров.		Тек.рем.
Холодное водоснабж.	Удовлетв.			
11. Внешнее				
благоустройство		С тыльной стороны облагородить территорию.		Тек. Рем.

Инженер ООО УК «Русь» _____

Председатель Совета дома _____
Члены Совета дома:

1. _____

2. _____