

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО НП «Русь»  
Береза Ю.Н.



**А К Т**  
обследования технического состояния жилого дома:  
**Содружества, 47**

«30» октября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО НП «Русь» Литовченко Н.В.

-Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

-Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростовн/Дону, ул.Содружества, 47 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.	Множественное проседание и провалы, трещины S=170м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	Кап.рем	
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Неудовл.	Обвалилась плитка:2под-9эт.,9 эт, 8м <sup>2</sup> , 1под.торец — 5м <sup>2</sup> ,1,5м <sup>2</sup>		Тек.рем	
3. Межпанельныестыки	Неудовл.	Есть трещины 9этаж,высыпания ,затекания и промерзания межпанельных швов 1,2,3,4под		Кап.рем.	
4. Фасад	Удовлетв	покраска S=6000м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	Кап.рем.	
балконы	нет				
лоджии	Неудовл.	Покраска ограждения-100%		Кап.рем.	фасад
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Газовая труба	Неудовлетв.	Окраска-50м <sup>2</sup>	M2	Тек.рем.	
Водоотводящие устройства	Неудовл.	Отсутствуют отливы-2шт-- 5м/п-2,4под. 1под-нет водоотводящего устройства	шт м/п	Тек.рем.	
			M2		

5. Кровля	Неудовлетв.	Кровельное покрытие покрыто множественными трещинами, вздутиями в некоторых местах , на кровле мусор, под 1,2,3,4. S= 520 м2,	M	Кап.рем 2016- ноябрь- декабрь	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:		Навеска новых антивандальных почтовых ящиков 1,2,3,4под.		Кап.рем.	
полы	Неудовлетв.	Тамбур,1этаж возле лифта-устройство полов половой плиткой,1,2,3,4, под. ≈85м2	M2	Кап.рем.	
стены	удовлетв.				
окна	Неудовл.	Старые деревянные, замена на металлокомплект-32шт	M2	Кап.рем.	
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Неудовлетв.	Ограждение лестничных маршей деформировано, отсутствуют элементы ограждения (штыри) 2под,7,8,9этаж		Тек.рем.	
Освещение подъездов	Неудовлетв	Отсутствуют электрооснования Или весит патрон для ламп МОП на этажах, под 1,2,3,4 <b>Всего-64шт</b> В подъездах не установлены энергосберегающие лампы МОП-64шт В тамбурах у жильцов не установлены энергосберегающие лампы или датчики движения	Шт	Кап.рем.	
Входы в подъезд освещение	Неудовлетв	Отсутствуют урны у подъездов -4 шт, под. 1,2,3,4		Кап.рем.	
Мусорокамеры		Закрыты,заварены, под1,2,3,4			
8. Подвалы, техподполье	Неудовлетв	Уборка подвала			
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение		Ремонт подвального освещения, - в подвале ревизия		Тек.рем	
и электрические					

устройства,		распределительных коробок квартирных стояков и МОП			
наружное освещение	Неудовлетв.	Отсутствуют кобры уличного освещения с энергосберегающими лампами- 8шт	шт	Кап.рем.	
Лифты	Хорошее				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Неудовлетв.	Канализационный выпуск 4-го подъезда и участки лежака-3,4под в аварийном состоянии,		Тек.рем.	
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Лежаки ,врезки, стояки горячего водоснабжения, полотенцесушителя, циркуляционной линии закорророзированы, текут, на стояках не работает часть перекрывающих кранов		Кап.рем. 2016ноябрь-декабрь	
теплоснабжение	Неудовлетв.	Лежаки часть врезок, с/отопления закорророзированы, на стояках в подвале не работают перекрывающие краны, сбросники на трубопроводах, стояках отсутствует изоляция.		Кап.рем.	
Рамки управления	Неудовл.	В рамках управления участок трубопровода ф80 –подающего трубопровода -05, покрыт ржавчиной-не ,врезки под монометр -2шт- закорророзированы		Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство	Неудовлетв.	Отсутствуют ограждения газонов 150 м/п	шт	Кап.рем..	
хозяйственной					
площадки, площадки		Спил сухих веток и деревьев		Tex.сод.	
для отдыха,тротуары	Удовлетв.	Покраска детской площадки		Tex.сод.	
Озеленение	Неудовлетв.	Посадка цветов и кустарников,	шт	Тек.рем.	

Инженер ООО НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель совета дома Овчинникова Н.В.

Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_