

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Директор ООО УК «Русь»  
 Берёза Ю.Н.



**А К Т**  
 обследования технического состояния жилого дома:  
**Жмайлова, 4/2, 3-я очередь**

« 08 » октября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО УК «Русь». Андреев Б.И.

-Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

-Члены Совета дома:

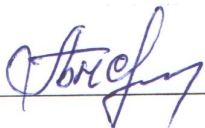
1. Кулакова М.В. Инж. № 43
2. Мухомов М.М. Инж. № 27

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Жмайлова, 4/2,3-я очер. и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошее	Зочер			
отмостка	Хорошее	Зочер			
цоколь	Удовлет	Зочер			
2. Стены	Удовлетв	Зочер			
3. Межпанельные стыки	кирпич	Штукатурка альпинист.		Тек.рем	
4. Фасад	Удовлетв	Зочер			
балконы	Удовлетв.	Зочер			
лоджии	Удовлетв.	Зочер			
карнизы	Удовлетв.	Зочер			
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	Зочер			
5. Кровля	Удовлетв.	Зочер			
вентшахты	Удовлетв.	Зочер			
6. Перекрытия	Удовлетв.	Необходимо гидроизолирование торцов		Тек. рем.	
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Зочередь-14эт-отсутствует плитка на полу (керамогранит) (0,0x0,6)м <sup>2</sup> (1,2x0,6)м <sup>2</sup>		Тек.рем	
стены	Неудовлет.	Зочередь-13эт-Восстановление участка цветной штукатурки стены-(1,5x0,6)м <sup>2</sup> (0,5м <sup>2</sup> ),разваливается короб из		Тек.рем	

		гипсокартона (05x2,70)м2			
окна	Неудовл.	Зочер.-Треснутые стекла дверей выхода на балкон- 12эт., 11эт., 7эт.,15 эт.13эт.8эт.		Тек.рем	
двери	Неудовл.	Зочередь восстановление двери выхода на балкон, замена стёкол 13эт. 15 эт. 11эт.17эт.		Тек.рем	
Лестничные марши	Удовлетв.	Зочер			
Входы в подъезд	Неудовлет в.	Необходимо заштукатурить входы в подъезды Очередь 3		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.	Зочер			
Мусорокамеры	нет	Зочер			
8. Подвалы.	Удовлетв	Утепление инженерных коммуникаций Зочер			
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетв.	Зочер			
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.	Зочер			
Лифты	Удовлетв.	Зочер			
10.Водопровод	Удовлетв.	Зочер			
Пожарная сигнализация	Неудовлет в.	Отсутствуют пожарные рукава Зочередь-34шт		Тек. рем.	
канализаци	Удовлетв.	Зочер			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Зочер			
теплоснабжение	Удовлетв.				
Холодное водоснабж.	Удовлетв.			Тек. рем	
благоустройство		Ограждение палисадников		Тек. Рем.	
11.Ступеньки	Удовлетв.	Крепление ковриков		Тек. рем.	
Озеленение		Зочер-необходимо высадка цветов, деревьев		Тек. рем.	

Инженер ООО УК «Русь» \_\_\_\_\_



Председатель совета дома Жмайлова,4/2,3-я очер. \_\_\_\_\_

Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_