



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Русь»
Берёза Ю.Н.

А К Т
обследования технического состояния жилого дома:
Жмайлова, 4/2 ,2-я очередь

« 12 » ноября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО УК «Русь» *Андриченко Б.Н.*

-Председатель Совета дома _____

-Члены Совета дома:

1. *Ушакова О.Н.*

2. *Гриценко И.П.*

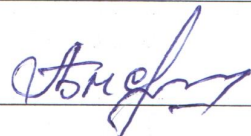
3. *Савченко А.В.*

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Жмайлова, 4/2, 2-я и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошее	2,очер			
отмостка	Хорошее	2,очер			
цоколь	Удовлет	2,очер			
2. Стены	Удовлетв	2,очер			
3. Межпанельные стыки	кирпич	2очер		Тек.рем	
4. Фасад	Удовлетв	2,очер			
балконы	Удовлетв.	2,очер			
лоджии	Удовлетв.	Гидроизоляция альпенистами		застройщик	
карнизы	Удовлетв.	2,очер			
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	Устранение контр уклона на крыше		Застройщик	
5. Кровля	Удовлетв.	Выравнивание для стока воды		Застройщик	
вентшахты	Удовлетв.	2,очер			
6. Перекрытия	Удовлетв.	2,очер			
Тех этаж	Неудовл.	Закрепление водоотводящих канализаций		Застройщик	
7. Подъезды:	Удовлетв.				
полы	Удовлетв.	2-я очередь Укладка половой плитки на этажах общ. Площ. 3,8 м2		Тек.рем	
стены	удовлетв.	2-я очереди-Восстановление участка цветной штукатурки стены-(2,5x0,6)м2		Тек.рем	

		Осыпание цветной штукатурки (0,5м2),разваливается короб из гипсокартона (1,5x2,70)м2			
окна	Удовлетв.	2-я очередь.			
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Удовлетв.	2-я очер.			
Вход в подъезд	Удовлетв.	Необходимо установить антискользящие планки Очередь2-я		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.	2-я очер.			
Мусорокамеры	нет	2-я очер.			
8. Подвалы.	Удовлетв	Утепление инженерных коммуникаций 2-я очер			
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетвор.	Восстановить запорные устройства на поэтаж. электрощитках		Тек. рем.	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.	2-я очер.			
Лифты	Удовлетв.	2-я очер.			
10.Водопровод	Удовлетв.	2-я очер.			
Пожарная сигнализация	Удовлетв.	2-я очер.		Застройщик	
канализаци	Удовлетв.	2-я очер.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	2-я очер.			
теплоснабжение	Удовлетв.				
Холодное водоснабж.	Удовлетв.	2-я очер.		Тек. рем	
11. Внешнее					
благоустройство		Ограждение палисадников		Тек. Рем.	
12.Ступеньки	Удовлетв.	Добавить, коврики закрепить		Тек. рем.	
Озеленение		2-я очер-необходимо высадка цветов, с обратной стороны дома.		Тек. рем.	

Инженер ООО УК «Русь».

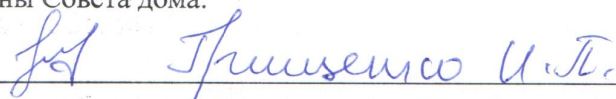


Председатель совета дома Жмайлова,4/2, 2-я очер.



Члены Совета дома:

1.



2.

