

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО УК «Русь»  
 Берёза Ю.Н.



**А К Т**  
 обследования технического состояния жилого дома:  
**Жмайлова, 4/2 ,1-я очередь**

« 09 » октября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО УК «Русь» *Андрейченко Б.М.*

-Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

-Члены Совета дома:

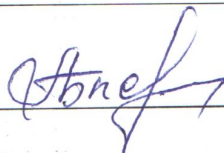
1. *Кулакова М.В.* *ЖК* *кв.43*
2. *Луценко М.М.* *СК* *кв.27*
3. *Сыганова Г.В.* *ЖК*

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Жмайлова, 4/2, 1-я и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошее	1,очер			
отмостка	Хорошее	1,очер			
цоколь	Удовлет	1,очер			
2. Стены	Удовлетв	1,очер			
3. Межпанельные стыки	кирпич	Штукатурка альпинист.		Тек.рем	
4. Фасад	Удовлетв	1,очер			
балконы	Удовлетв.	1,очер			
лоджии	Удовлетв.	Гидроизоляция альпинистами			
карнизы	Удовлетв.	1,очер			
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.	1,очер			
6. Перекрытия	Удовлетв.	1,очер			
Тех этаж	Удовлетв.				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	1-я очередь Укладка половой плитки на этажах общ. Площ 4,8 м2		Тек.рем	
стены	Неудовлетв.	1-я очереди-Восстановление участка цветной штукатурки стены-(2,5x1,6)м2 Осыпание цветной штукатурки		Тек.рем	

		(0,5м2),разваливается короб из гипсокартона (2,5х2,70)м2			
окна	Удовл.	1-я очередь.			
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Удовлетв.	1-я очер.			
Вход в подъезд	Удовлетв.	Необходимо заштукатурить вход в подъезд Очередь 1-я		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.	1-я очер.			
Мусорокамеры	нет	1-я очер.			
8. Подвалы.	Удовлетв	Утепление инженерных коммуникаций 1-я очер			
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетвор.	Ревизия поэтажных электро- щитовых.			
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.	1-я очер.			
Лифты	Удовлетв.	1-я очер.			
10.Водопровод	Удовлетв.	1-я очер.			
Пожарная сигнализация	Удовлетв.	1-я очер.		Застройщик	
канализаци	Удовлетв.	1-я очер.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	1-я очер.			
теплоснабжение	Удовлетв.				
Холодное водоснабж.	Удовлетв.	1-я очер.		Тек. рем	
11. Внешнее					
благоустройство				Тек. Рем.	
12.Ступеньки	Удовлетв.	Добавить, антискользящие планки и закрепить		Тек. рем.	
Озеленение		С обратной стороны дома 1-я очер-необходимо высадка цветов, деревьев		Тек. рем.	

Инженер ООО УК «Русь»



Председатель ТСЖ «Союз» Жмайлова, 4/2, 1-я очер.

Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_