

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор НП «Русь»  
 Русских В.В.



**А К Т**  
 обследования технического состояния жилого дома:  
**Зорге, 72**

« 30 » октября 2015 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета дома Завгородняя В.П.
- Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростов/Дону, ул.Зорге, 72 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.				
цоколь	Неудовл.				
2. Стены	Неудовлетв.				
3. Межпанельные стыки	Неудовл.				
4. Фасад	Неудовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Неудовл.	2под. увеличение длинны жолоба			
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв.	Ремонт подъездов № 2,3, с1 по 9			
окна	хорошее				
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Удовлетв.				



**Предлагаемый план работ  
по капитальному и текущему ремонту  
ж/дома Зорге, 72 на 2016год**

<b>Капитальный ремонт: ≈ 000 000 рублей</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Объём работ См<sup>2</sup></b>	<b>Стоимость работ руб.</b>	<b>Стоимост ь материало в руб.</b>	<b>Всего ≈</b>
<b>Текущий ремонт: ≈ 420 050 рублей</b>					
1	Ремонт подъездов 2,3, с1 по 9этаж				400 000,00
2	Ремонт отмостки, устройство отлива дождевых вод	8м	8050,00	12000	20 050,00
3	Замена канализационного выпуска 2под.	8м	26000,00	10000,00	36000,00

Инженер НП «Русь»



Литовченко Н.В.

Согласовано:  
Председатель Совета дома



Завгородняя В.П.