

УТВЕРЖДАЮ
 Директор НП «Русь»
 Русских В.В.



А К Т
 обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 72/1

« 30 » ноября 2015 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета дома Брагина Е.И.
- Члены Совета дома:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростов/Дону, ул.Зорге, 72/1 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Удовл.				
цоколь	Неудовл.	Множественное осыпание шпатлевочного и штукатурного слоя, отшелушение масляной окраски S=534м ²	м ²	Кап.рем.	
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Неудовл.	Покраска межпанельных швов в один цвет S=7000м	м	Кап.рем.	
4. Фасад	Удовлетв			Кап.рем.	
балконы	Удовл.				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Газовая труба	Неудовлетв.	Окраска-230м-165м ² Под.1,2,3,4-ф89 Под.5,6,7-ф100	М ²	Тек.рем.	
Водоотводящие устройства	Неудовл.	Отсутствуют отливы-18шт- - 36м/п	шт м/п	Кап.рем.	
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				

7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв.	Ремонт 1,2,4,7подъездов с2 по 9эт.шпатлевка, побелка , покра-ска S=3200м2	м2	Кап.рем.	
окна	Неудовл.	Рамы не закрываются , деревянные, рамы в трещинах, остекление частичное	шт	Кап.рем.	
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Неудовлетв.	Ограждение лестничных маршей во многих местах деформировано,отсутствуют элементы ограждения(штыри), поручни или ограждение выполнено из труб разного диаметра,отсутствуют участки ограждений 2под.-2эт-1,10м, 3под.1э-2,0м S=800м2	М2	Кап.рем.	
Освещение подъездов	Неудовлетв				
Входы в подъезд	Удовлетв				
освещение	Удовлетв.				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	хорошее	Ремонт поэтажных электрощитков 80 шт		Кап.рем	
и электрические устройства,					
наружное освещение	хорошее.				
Лифты	Неудовлетв.	Замена лифтов, замена полового покрытия(линолиум), облогороживание стен лифтов 1,2,3,4,5,6,7под	7шт	Кап.рем.	
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Отсутствует разводка горячей воды для уборщицы.6под		Тек.рем.	
теплоснабжение	удовлетв.				
Рамки управления	Неудовл.	В рамках управления трубопроводы закоррозированы, отсутствуют регуляторы температуры и регуляторы подпора		Кап.рем	
11. Внешнее					
благоустройство	Неудовлетв.	В арке выполнить отвод дождевых вод	шт	Тек.рем.	

		Отсутствует укрепление грунта газонов-328п/м Отсутствуют ограждения газонов 500м/п		Кап.ремонт	
хозяйственной					
площадки, площадки	Удовлетв.	Площадок для отдыха нет			
для отдыха, тротуары	Удовлетв.	Асфальтовое покрытие ступеней выхода от подъезда к дороги имеет трещины провалы, обрело покатошь в сторону дороги под.1,2,3,4,5,6,7, S=700м ² На придомовой территории асфальтовое покрытие в трещинах, провалах или отсутствует, тротуары вдоль дороги отсутствуют S=1600м ²		Кап.рем. Кап.ремонт	
Озеленение	Удовлетв.	Посадка цветов и кустарников, пилка деревьев, выкарчевывание пней В связи с отсутствием укрепления грунта газонов, которые расположены на покатош территории произошло вымывание грунта-60т-12машин Опиловка падающих деревьев и веток, на придомовой территории	шт	Тек.рем. Тек.рем. Тек.рем	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В. 

Председатель совета дома Зорге, 72 /1 Брагина Е.И. 
Члены Совета дома:

1. _____

2. _____

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Зорге, 72/1 на 2016 год.**

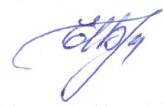
Капитальный ремонт: ≈ 000 000 рублей					
№ п/ п	Наименование работ	Объём работ Sm²	Стоимость работ руб. 13% в т.ч	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
Текущий ремонт: ≈ 942 700 рублей					
1	Покраска газовой трубы	165м ²	9200,00	3500,00	12 700,00
2	Опиловка падающих деревьев и сухих веток, засадка газанов травой				45000,00
	Завоз грунта	10т		10 000,00	10000,00
4	Закрытие продухов				45 000,00
5	Ремонт цоколя	534м ²	104 000,00	80 000,00	184 000,00
6	Замена старых окон на металлопластиковые Под.1,2,3,5,6,7	54шт	594 000 с материалом		
7	Ремонт и ревизия поэтажных электрощитков с 1 по 9эт., 1,2,3,4,5,6,7под.	10шт	35 000,00	17000,00	52000,00

Инженер НП «Русь»



Литовченко Н.В.

Согласовано:
Председатель Совета дома



Брагина Е.И.