

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ИП «Русь»  
 Русских В.В.



**А К Т**  
 обследования технического состояния жилого дома:  
**Зорге, 62**

« 30 » декабря 2015 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ИП «Русь» Литовченко Н.В.

-Председатель Совета дома Пазына Д.В. \_\_\_\_\_

-Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростов/Дону, ул.Зорге, 62 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.	Трещины и проседание отмостки с дворовой части дома - 70	м2	Тек.рем.	
цоколь	Удовл				
2. Стены	неудовлетв.	Разрушение углов плит с1-9эт,1,2,3под, так же с дворовой части,покраска, S=40,7м2		Кап.рем	
3. Межпанельные стыки	Неудовл.	Множественные трещины межпанельных швов с 1 по 9эт. 1,2,3под, с торца, S=40,7м2	м	Кап.ремонт	
4. Фасад	Неудовлетв	Покраска, , S=40,7м2	м2	Кап.рем.	
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Неудовл.	Отсутствуют отливы 2ш-4м	м/п	Тек.рем.	
Мусорокамеры	неудовлетв.	Не соответствует САНПИНу, нет канализации, восстановление холодной воды			
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				

7. Подъезды:					
полы	неудовлетв.	Тамбур, 1 этаж возле лифта-устройство полов половой плиткой ≈ 30 м <sup>2</sup> , 1, 2, 3 под.		Кап.рем.	
стены	неудовлетв.	Ремонт 1 под-с2 по 7 этаж шпаклевка покраска, 3 подъезд с2 по 9эт., шпаклевка, покраска	м <sup>2</sup>	Кап.рем.	
окна	Неудовлетв.	Замена на металлопласт-27шт	шт	Кап.рем	
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв				
освещение	Удовлетв.				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв	- Закрытие продухов - Ремонт помещения рамки управления и входа в подвал (шпаклевка, меловая окраска, масляная, водоэмульсионная окраска)		Тек.рем. Тек.рем.	
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовлетв.	Ревизия поэтажных электрощитков 1, 2, 3 под. 26шт	шт	Кап.рем	
и электрические	Удовлетв.				
устройства, электрощитовая	Удовлетв.				
наружное освещение	хорошее				
10. Водопровод					
канализация	хорошее				
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Замена перекрывающих вентелей на стояках гвс	18шт	Тек.рем.	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамка управления	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство	Хорошее.				
хозяйственной					
площадки, площадки	Неудовлетв.	Детская площадка требует окраски		Тех.код.	
для отдыха, тротуары	Неудовлетв.	Установить столбики от наезда машин на тротуар		Тек.рем.	
Озеленение	Неудовлетв.	Посадка цветов и кустарников	шт	Тек.рем.	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома Зорге, 62 Пазына Д.В. \_\_\_\_\_

**Предлагаемый план работ  
по капитальному и текущему ремонту  
ж/дома Зорге, 62 на 2016 год**

<b>Капитальный ремонт: ≈ 3 023 000 рублей</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Объём работ См²</b>	<b>Стоимость работ руб.</b>	<b>Стоимость материалов руб.</b>	<b>Всего ≈</b>
1	Ремонт отмостки (800руб-1м2)	70м2	65 000,00	40 000,00	105 000,000
2	Ремонт фасада и межпанельных швов				2 400 000,00 с материалом
3	Ремонт подъездов 1,3,с 2по9этаж	840м2			350 000,00 с материалом
4	Замена подъездных окон	24окна			168 000,00 с материалом
<b>Текущий ремонт: 394 380 рублей</b>					
1	Замена перекрывающих вентелей, сбросников	18шт 18шт	18630,00	22850,00	41480,00
2	Ревизия поэтажных электрощитков(на 4 счетчика)	27шт	74950,00	81000,00	155 950,00
	Закрытие продухов				40 000,00
4	Замена выпуска 1-го подъезда	8м	36 000,00	10 000,00	46000,00
	Устройство полов 1-ых этажей возле лифта плиткой	35м2	40 250,00	25 000	65 250,00
3	Установка светильников, датчиков движения и энергосберегающих ламп		20 700,00	15 000,00	35 700,00
6	Посадка цветов и кустарников				10 000,00

Инженер НП «Русь»

Литовченко Н.В.

Согласовано:  
Председатель Совета дома

Пазына Д.В.