

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК «Русь»
 Берёза Ю.Н.



А К Т
 обследования технического состояния жилого дома
Зорге 42а/127

« 11 » ноября 2016года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- Инженер ООО УК «Русь» *Андреев Б.М.*
- Председатель Совета дома *Кравченко Т.А.*
- Члены Совета дома:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Зорге 42а/127 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв	Штукатурка и гидроизоляция			
отмостка	Хорошее				
цоколь	Хорошее				
2. Стены	Хорошее				
3. Меж этажные перекрытия стыки	Неудовлет	Штукатурка, гидроизоляция.		застройщик	???
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	Удовлетв.	Гидроизоляция альпинистами		Тек. рем	
карнизы	Удовлетв.				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.			Тек. рем	
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Стояки гор; холод.вод	Удовлетв.	Необходимо утеплить		Тек. рем	
7. Подъезд:	Удовлетв.	Требуется косметич. ремонт.		Тек. рем.	
полы	Удовлетв.				
Стены, двери стеклянные	Неудовлетв.	Треб. Ремонта установить фиксаторы и пружины		Тек. рем	
Укрепление подвесных потолков	Удовлетв.	Установка дополнительных шпилек.		Тек. рем.	

Лестничные марши	Удовлетв.			
Вход в подъезд	Удовлетв.	Необходимо заштукатурить вход в подъезды (пандус)		Тек. рем
Освещение подъезда	Удовлетв.			
Мусорокамеры	Хорошее	Необходимо заварить приёмники.		
8. Подвал.	Удовлетв	Сделать уклоны для отвода дождевой воды.		Тек.рем
Оборудование сети:				
электроснабжение	Удовлетв.	Восстановление электросчётчика в кв. № 2 согласно проекта		Тек. рем.
Реконструкция освещения в коридорах				
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифт	Удовлетв.			
10.Водопровод	Удовлетв.			
Пожарная сигнализация	Удовлетв.	протестирована		
канализация	Удовлетв.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Требует регулировки, при заселении новых кв.		
теплоснабжение	Удовлетв.	Ремонт теплощетки кв.4		За счёт соб.
Холодное водоснабж.	Удовлетв.			
11. Внешнее				
благоустройство		Ограждение палисадников		Тек. Рем.
12.Ступеньки	Удовлетв.	Замена выбитой плитки.		
Озеленение		необходимо высадка цветов, деревьев		Тек. рем.

Инженер ООО УК «Русь» _____

Председатель Совета дома _____
Члены Совета дома:

1. _____

2. _____