



А К Т
обследования технического состояния жилого дома:
Жмайлова, 4/2, 3-я очередь

« 30 » ноября 2015 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО УК «Русь» Литовченко Н.В.

-Председатель Совета дома _____

-Члены Совета дома:

1. Цыганов Г. В.
2. Литовченко Н. В.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Жмайлова, 4/2,3-я очер. и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошее	3очер			
отмостка	Хорошее	3очер			
цоколь	Удовлет	3очер			
2. Стены	Удовлетв	3очер			
3. Межпанельные стыки	кирпич	Штукатурка альпенист.		Тек.рем	
4. Фасад	Удовлетв	3очер			
балконы	Удовлетв.	3очер			
лоджии	Удовлетв.	3очер			
карнизы	Удовлетв.	3очер			
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	3очер			
5. Кровля	Удовлетв.	3очер			
вентшахты	Удовлетв.	3очер			
6. Перекрытия	Удовлетв.	3очер			
чердачные помещения	Удовлетв.	Усиление опор крыши 3очер.			
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	3очередь-14эт-отсутствует плитка на полу (керамогранит) (0,9x0,6)м2, (1,2x0,6)м2		Тек.рем	
стены	Неудовлетв.	3очередь-13эт-Восстановление участка цветной штукатурки стены-(1,5x0,6)м2 (0,5м2),разваливается короб из		Тек.рем	

		гипсокартона (05x2,70)м2			
окна	Неудовл.	Зочер.-Треснутые стекла дверей выхода на балкон- 12эт., 11эт., 7эт.,15 эт.		Тек.рем	
двери	Неудовлетв.	Зочереть-2эт-восстановление двери выхода на балкон, 13эт.-Восстановление двери выхода на балкон 15 эт.		Тек.рем	
Лестничные марши	Удовлетв.	Зочер			
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Необходимо заштукатурить входы в подъезды Очередь 3		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.	Зочер			
Мусорокамеры	нет	Зочер			
8. Подвалы.	Удовлетв	Утепление инженерных коммуникаций Зочер			
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетвор.	Зочер			
и электрические устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.	Зочер			
Лифты	Удовлетв.	Зочер			
10.Водопровод	Удовлетв.	Зочер			
Пожарная сигнализация	Неудовлетв.	Отсутствуют пожарные рукава Зочереть-34шт		Тек. рем.	
канализации	Удовлетв.	Зочер			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Зочер			
теплоснабжение	Удовлетв.				
Холодное водоснабж.	Удовлетв.	Зочер. Необходимо выполнить замену ввода холодной воды.		Тек. рем	
благоустройство		Ограждение палисадников		Тек. Рем.	
11.Ступеньки	Удовлетв.	Крепление ковриков		Тек. рем.	
Озеленение		Зочер-необходимо высадка цветов, деревьев		Тек. рем.	

Инженер ООО УК «Русь» Литовченко Н.В. 

Председатель совета дома Жмайлова,4/2,3-я очер.

Члены Совета дома:

1.  _____

2.  _____

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Жмайлова, 4/2,3-я очер. на 2016год**

Капитальный ремонт: 15500,00 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объём работ Sm²	Стоимость работ руб. 13% в т.ч	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Ограждение полисадников меал. секциями	18 м	10000,00	5500,00	15500,00,
Текущий ремонт: ≈ 222750 рублей					
1	Зочередь-14эт-Укладка половой плитки (керамогранит) на этажах. (0,9x0,6)м2, (1,2x0,6)м2 (1,2x1,2)м2 (1.1x0.7)м2	2,54м2 1,44м2	4500,00	2300,00	6800,00
2	Зочередь-13эт-Восстановление участка цветной штукатурки стены-(1,5x0,6)м2 12эт.-Осыпание цветной штукатурки	2,75м2	7 000,00	3000,00	10000,00
3	Зочер.-Треснутые стекла дверей выхода на балкон- 12эт., 11эт., 7эт.,15 эт.13 эт.	5шт	3000.00	5000.00	8000,00
4	3 очередь-2эт-восстановление двери выхода на балкон, 15эт.Замена двери выхода на балкон	2шт	3000,00	13000,00	16000,00
6	Отсутствуют пожарные рукова Зочередь-34шт			102000,00	102 000,00
7	Крепление ковриков, ремонт ступенек		1000.00	2000.00	3000.00
8	Восстановление электрощитков на этажах	27шт	13500.00	8100.00	21600.00
9	Высадка цветов , кустарников, деревьев				10000,00
10	Штукатурка и покраска откосов на метало пласт дверях		1500,00	1200,00	2700,00
11	Покраска стен 1 го этажа в холле около лифтов	17 м2	5950,00	2500,00	8450,00
12	Установка решетчатой метал двери при выходе на кровлю		8000,00	7000,00	15000,00
13	Замена трубы холодного водоснабж в насосной		3000,00	4000,00	7000,00
14	Покрасить пожарные трубы		2000,00	1500,00	3500,00
14	Добавить и укрепить антискальзящие коврики.		2000,00	4000,00	6000,00
	Всего:				222750,00

Инженер ООО УК «Русь»

Литовченко Н.В.

Согласовано:

Совета дома

Выганова
Шубинский
Мигунов