

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК «Русь»
 Русских В.В.



А К Т
 обследования технического состояния жилого дома
Жмайлова, 4/2 ,2-я очередь

« 29 » ноября 2015 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО УК «Русь» Сидоренко Е.В.
 -Председатель Совета дома Ушакова О.И.

-Члены Совета дома:

1. Григоренко И. П.
2. Диева А. В.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Жмайлова, 4/2, 2-я и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошее	2,очер			
отмостка	Хорошее	2,очер			
цоколь	Удовлет	2,очер			
2. Стены	Удовлетв	2,очер			
3. Межпанельные стыки	кирпич	Штукатурка альпенист.		Тек.рем	
4. Фасад	Удовлетв	2,очер			
балконы	Удовлетв.	2,очер			
лоджии	Удовлетв.	Гидроизоляция альпенистами		застройщик	
карнизы	Удовлетв.	2,очер			
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	Устранение контр уклона на крыше		Застройщик	
5. Кровля	Удовлетв.	Выравнивание для стока воды		Застройщик	
вентшахты	Удовлетв.	2,очер			
6. Перекрытия	Удовлетв.	2,очер			
Тех этаж	Неудовл.	Закрепление водоотводящих канализаций			
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	2-я очередь Укладка половой плитки на этажах общ. Площ 3,8 м2		Тек.рем	
стены	Неудовлетв.	2-я очереди-Восстановление участка цветной штукатурки стены-(2,5x0,6)м2		Тек.рем	

		Осыпание цветной штукатурки (0,5м2),разваливается короб из гпсокартона (1,5х2,70)м2			
окна	Удовл.	2-я очередь.			
двери	Удовлетв.	Требуют регулировки и ремонта по всем этажам			
Лестничные марши	Удовлетв.	2-я очер.			
Вход в подъезд	Удовлетв.	Необходимо заштукатурить вход в подъезды Очередь2-я		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.	2-я очер.			
Мусорокамеры	нет	2-я очер.			
8. Подвалы.	Удовлетв	Утепление инженерных каммуникаций 2-я очер			
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Удовлетвор.	Ревизия поэтажных электро-щитовых.			
наружное освещение	Удовлетв.	2-я очер.			
Лифты	Удовлетв.	2-я очер.			
10.Водопровод	Удовлетв.	2-я очер.			
Пожарная сигнализация	Удовлетв.	2-я очер.		Застройщик	
канализаци	Удовлетв.	2-я очер.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	2-я очер.			
теплоснабжение	Удовлетв.				
Холодное водоснабж.	Удовлетв.	2-я очер.		Тек. рем	
11. Внешнее благоустройство		Ограждение палисадников		Тек. Рем.	
12.Ступеньки	Удовлетв.	Добавить, коврики закрепить		Тек. рем.	
Озеленение		2-я очер-необходимо высадка цветов, деревьев		Тек. рем.	

Инженер ООО УК «Русь» Сидоренко Е.В.

Председатель ТСЖ «Союз» Жмайлова,4/2, 2-я очср.

Члены Совета дома:

1. Тришенин С.П.

2. А.В.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature] Жмайлова О.И.

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Жмайлова, 4/2, 2-я очер. на 2016год**

Капитальный ремонт: 1550,00 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объём работ Sm²	Стоимость работ руб. 13% в т.ч	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Изготовление и установка решетчат двери выход на техэтаж.		8000,00	7500,00	1550,00
Текущий ремонт: ≈81762,00 рублей					
1	Укладка половой плитки (керамогранит) на этажах. (0,8x0,7)м2, (1,3x0,6)м2 (1,2x0,7)м2	2,18м2	1500,00	Есть в наличии	1500,00
	Восстановление участка цветной штукатурки стены-(1,2x0,6)м2 Осыпание цветной штукатурки в коридоре , (05x2,70)м2 на коробах из гипсокартона.	2,07м2	6 000,00	3000,00	9000,00
3	Восстановление электрощитков.	1шт	5500.00	4000.00	9500,00
4	штукатурка и окраска цоколя на ступеньках	1.15м2	1000,00	1500,00	2500,00
6	Утепление ГВС в подвале	40 мет.	1600.00	4000,00	5600,00
7	Пусконаладка системы пожаротушения				
8	Замена повреждённой плитки на ступеньках	1 м2	700,00	480,00	1180,00
9	Высадка цветов , кустарников, деревьев				5000,00
10	Добавить антискользящие коврики закрепить	2 м2	1000	1800,00	2800,00
11	Восстановить стояк отоплен. На лифтовых площадках 10,11,12,13,14,	7 п/м	6500,00	6000,00	12500,00
12	Установить жолоб для отвода дождевой воды на входе в электрощитовую	5 п/м	2000,00	3500,00	5500,00
13	Косметический ремонт на 1 ом этаже перед лифтами	38 м2	14800,00	5800,00	20620,00
14	Устранение уклона перед ступеньками от сбора дождевой воды	1,5 м2	1000,00	420,00	1420,00
15	Установка поликарбоната, для защиты от дождевой воды и снега: вход в электрощит.	3,2 м2	100,00	1792,00	2792,00
16	Замена решетки на дверь и установка козырька над входом в подвал.	1шт.	8300,00		8300,00

Инженер ООО УК «Русь»

Сидоренко Е.В.

Согласовано:



Ушакова О.И.