



А К Т

обследования технического состояния жилого дома:

Жмайлова, 4/2, 1-я очередь

« 29 » ноября 2015 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО УК «Русь» Литовченко Н.В.

-Председатель Совета дома _____

-Члены Совета дома:

1. Швидкий Алексей
2. Жмайлова Г.В.
3. Киселов И.И.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Дону, ул. Жмайлова, 4/2, 1-я и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошее	1,очер			
отмостка	Хорошее	1,очер			
цоколь	Удовлет	1,очер			
2. Стены	Удовлетв	1,очер			
3. Межпанельные стыки	кирпич	Штукатурка альпенист.		Тек.рем	
4. Фасад	Удовлетв	1,очер			
балконы	Удовлетв.	1,очер			
лоджии	Удовлетв.	1,очер			
карнизы	Удовлетв.	1,очер			
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	1,очер			
5. Кровля	Удовлетв.	1,очер			
вентшахты	Удовлетв.	1,очер			
6. Перекрытия	Удовлетв.	1,очер			
чердачные помещения	Отсутств.	.			
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	1-я очередь Укладка половой плитки на этажах общ. Площ 3,2 м2		Тек.рем	
стены	Неудовлетв.	1-я очереди-Восстановление участка цветной штукатурки стены-(1,5x0,6)м2 Осыпание цветной штукатурки		Тек.рем	

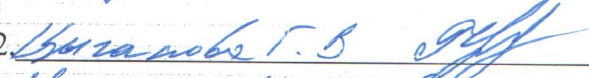
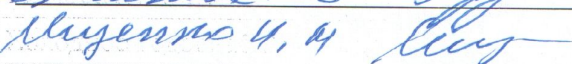
		(0,5м2),разваливается короб из гипсокартона (05х2,70)м2			
окна	Удовл.	1-я очередь.			
двери	Удовлетв.	1-я очередь			
Лестничные марши	Удовлетв.	1-я очер.			
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Необходимо заштукатурить входы в подъезды очередь 1-я		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.	1-я очер.			
Мусорокамеры	нет	1-я очер.			
8. Подвалы.	Удовлетв	Утепление инженерных коммуникаций 1-я очер			
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетвор.	1-я очер.			
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.	1-я очер.			
Лифты	Удовлетв.	1-я очер.			
10.Водопровод	Удовлетв.	1-я очер.			
Пожарная сигнализация	Удовлетв.	1-я очер.		Тек. рем.	
канализаци	Удовлетв.	1-я очер.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.	1-я очер.			
теплоснабжение	Удовлетв.				
Холодное водоснабж.	Удовлетв.	1-я очер.		Тек. рем	
11. Внешнее					
благоустройство		Ограждение палисадников		Тек. Рем.	
12.Ступеньки	Удовлетв.	Добавить, коврики закрепить		Тек. рем.	
Озеленение		1-я очер-необходимо высадка цветов, деревьев		Тек. рем.	

Инженер ООО УК «Русь» Литовченко Н.В. 

Председатель совета дома Жмайлова,4/2, 1-я очер.

Члены Совета дома:

1. 

2. 


**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Жмайлова, 4/2 1-я очер. на 2016год**

Капитальный ремонт: 12500,00 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объём работ Sm²	Стоимость работ руб. 13% в т.ч	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Изготовление и установка ограждения палисадников	12 п/м	8000,00	4500,00	12500,00
Текущий ремонт: ≈94700,00 рублей					
1	1 очередь-Укладка половой плитки (керамогранит) на этажах. (0,8x0,7)м2, (1,3x0,6)м2 (1,2x0,7)м2	2,18м2	1500,00	Есть в наличии	1500,00
	1 очередь-Восстановление участка цветной штукатурки стены-(1,2x0,6)м2 Осыпание цветной штукатурки в коридоре , (05x2,70)м2 на коробах из гипсокартона.	2,07м2	6 000,00	3000,00	9000,00
3	1 очер. Восстановление электрощитков.	5шт	2500.00	2000.00	4500,00
4	1 очер. штукатурка и окраска цоколя на ступеньках	2.15м2	2000,00	1500,00	3500,00
6	Утепление ГВС в подвале	100 мет.	1400.00	9000,00	23000,00
7	Крепление ковриков, ремонт ступенек		1000.00	2000.00	3000,00
8	Пусконаладка системы пожаротушения				
9	Высадка цветов , кустарников, деревьев				10000,00
10	Установка металлической решт. двери при выходе на кровлю	2 шт.	16000,00	14000,00	30000,00
11	Добавить антискользящие коврики закрепить	8 м2	3000	7200	10200

Инженер ООО УК «Русь»

Литовченко Н.В.

Согласовано:

Совета дома

Цыганова Г. В.
Шведский Андрей
Мухомов Ч. М.