

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

д.27-А по ул. 339 Стрелковой Дивизии

«13» октября 2016г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер НП «Русь» Береза М.Ю
- Председатель Правления ТСЖ «Русич»
- Члены Правления ТСЖ «Русич»:
 1. _____
 2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. 339 Стрелковой Дивизии д. 27-А и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

| Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования | Техническое состояние | Требуется замена или ремонт | Един. измер. | Принятое решение | Прим. |
|--|--|---|-------------------------|--------------------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Фундамент отмостка цоколь | Удовл. Удовл. Удовлетв | | м2 | Кап.рем. | |
| 2. Стены | Удовлетв | | | | |
| 3. Межпанельные стыки | Удовлетв | | | | |
| 4. Фасад, балконы, лоджии, карнизы, козырьки, крыльца, цоколь водоотводящ. Устройства | Удовлетв Удовлетв Удовлетв Удовлетв Удовл. Удовл. | Ремонт и покраска козырьков 1,2,3под Ремонт и покраска | м/п | Тек.рем. Тек.рем. Тек.рем. | |
| 5. Кровля машинное помещение | Удовл. | | | Тек.рем. Тек.рем. | |

| | | | | | |
|--|--|---|--------------|---|--|
| | | | | Тек..рем | |
| Вентшахты | удовлетв | | | | |
| 6. Перекрытия, чердачные помещения | Удовлетв. | | | | |
| 7. <u>Подъезды:</u> полы, стены | Неудовл. Неудовл. | 1,2,3под. Ремонт цементной стяжки участков пола на лестничных площадках со 1-го по 10эт. 1,2,3под. с 1 по 10 эт. покраска стен | | Тек.рем. Кап.рем тек.рем. Тек.рем. | |
| окна, двери, лестничные марши, освещение | Неудовл. Удовл. Удовл. Удовл. | Замена окон на металлопласт 1,2,3 под. С 1 по 10 эт. | | | |
| 8.Подвалы, Вход в подвал (основной) техподполье Рамка управлени-1 Рамка упарвления-2 Рамка упаравления-3 | Удовлетв. Хор. Хор. Хор. | | | | |
| 9. Инженерное оборудование сети: электроснабжение и электрические устройства, наружное освещение | Удовлетв. | | | | |
| 10. Водопровод канализация, горячее водоснабжение, теплоснабжение | Хорошее | | Тек.ре м. | | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---------|--|
| 11. Внешнее Благоустройство хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары | | Ремонт детской площадки, замена лавочек | | | |
| Озеленение | | Высадка цветов, деревьев и кустарников | | Тек.рем | |

Председатель ТСЖ «Русич»

Члены Правления ТСЖ «Русич»:

1. _____

2. _____



Директор НП «Русь»

Береза Ю.Н.

Инженер НП «Русь»

Береза М.Ю.