

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Содружества 39/1**

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлет.				
отмостка	Неудовл.	Разрушение асфальтового покрытия, необходима замена.	186 м2	Тек.рем	
цоколь	Удовлет.	Трещины и частичное осыпание штукатурки по периметру дома, необходим ремонт. Открыты и частично разрушены продухи, необходим ремонт.	186 м2 29 шт.	Тек.рем.	
2. Стены	Удовлет.	Частичное осыпание плитки и штукатурки, необходим ремонт.	50 м2	Тек.рем.	
3. Межпанельные стыки	Удовлет.	Трещины межпанельных стыков, необходим ремонт.	235 п.м.	Тек.рем.	
4. Фасад:	Удовлет.				
балконы	Удовлет.				
лоджии	Удовлет.	Частично отсутствуют экраны.	39м2		
карнизы	нет				
козырьки	Неудовл.	Многочисленные разрушения штукатурного слоя, требуется ремонт. Опоры козырьков требуют ремонта.	36м2 4шт.	Тек.рем.	
входные группы	Удовлет.	Частичное осыпание плитки, многочисленные разрушения штукатурного слоя, требуется ремонт.	98м2	Тек.рем.	
Водоотводящие устройства	Удовлет.	Требуется ремонт ливневых стоков.	16 шт.	Тек.рем.	

5. Кровля	Неудовл.	<p>Многочисленный отрыв примыканий.</p> <p>Износ и частичное отсутствие кровельного покрытия.</p> <p>Отсутствует защита ливневых стоков.</p> <p>Частичное разрушение стен и полное разрушение кровельного покрытия лифтовых отделений.</p> <p>Требуется капитальный ремонт.</p>	2649,2 м2	Кап.рем.	
вентшахты	Удовлет.	Разрушен оголовок вентшахт.	24 м2	Кап.рем.	
6. Перекрытия	Удовлет.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:	Удовлет.	<p>Требуется замена почтовых ящиков.</p> <p>Требуется замена информационных досок.</p> <p>Отсутствует нумерация этажей.</p>	252 шт. 8шт.	Тек.рем.	
полы	Удовлет.	Частичное разрушение покрытия.	3580 м2	Тек.рем.	
стены	Удовлет.	<p>Многочисленные отслоения штукатурного слоя.</p> <p>На 9-х этажах потолочные трещины и осыпание штукатурного слоя.</p>			
окна	Неудовл.	Требуется замена.	61 шт.	Тек.рем.	
двери	Удовлет.				
Лестничные марши	Удовлет.	Необходим частичный ремонт перил.		Тек.рем.	
Входы в подъезд	Удовлет.	Частичное разрушение ступеней входа в подъезды, требуется ремонт.	12м2	Тек.рем.	
Освещение подъездов	Удовлет.	Необходима замена светильников и установка фотореле.	8 подъездов	Тек.рем.	
Мусорокамеры	Удовлет.	Частичное разрушение бетонного покрытия входа в мусорокамеры.	32м2	Тек.рем.	

8. Подвалы, техподполье	Неудовл.	Антисанитарное состояние подвала. Требуется санобработка.		Тек.рем.	
9.Инженерное	Удовлет.				
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Частично отсутствует освещения подвала, необходимо восстановление. Требуется ремонт 2-х электрощитовых.	100м	Тек.рем.	
и электрические устройства,					
наружное освещение	Удовлет.				
Пожарная сигнализация	нет				
Лифты	Удовлет.				
10.Водопровод	Удовлет.				
канализация	Удовлет.	Отсутствуют ревизионные крышки. Канализационная линия в подвале частично не закреплена. Необходим ремонт ливневой канализации (под 1-м подъездом) с выводом на улицу.	10шт.	Тек.рем.	
			150м		
			6м		
горячее водоснабжение	Удовлет.	Требуется замена циркуляционной линии горячего водоразбора (под 2 и 3-м, 6-7 подъездах) с установкой циркуляционных насосов	20м 2шт.	Тек.рем.	
теплоснабжение	Удовлет.	Выявлено индивидуальное подключение к системе отопления.	7 квартир		
Рамки управления	Удовлет.	В РУ №№ 1 и 4 требуется замена задвижек. В РУ №№3,4 отсутствуют конусы, необходимо установление.	3 шт.	Тек.рем.	
			2шт.		

11. Внешнее	Удовлет.				
благоустройство		Ограждение газонов.	60м	Тек.рем.	
хозяйственной					
площадки, площадки					
для отдыха, тропуары		Установка лавок.	8 шт.	Тек.рем.	
Озеленение					

Директор ООО «Слобода»


_____ Берез Ю.Н.

« _____ » _____ 2019г.



Инженер ООО «Слобода»


_____ Самородова О.А.

« _____ » _____ 2019г.

Председатель Совета дома


_____ ШКОЛЬНЫЙ А.Ю.

« _____ » _____ 2019г.