

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Жмайлова 7**

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	неудовл.	Требуется замена асфальтового покрытия по периметру дома ( трещины и ямы).	75 м2	Тек.рем.	
цоколь	неудовл.	Трещины штукатурного слоя по периметру дома.  Разрушены ступени запасных выходов с торца дома (по левой и правой стороне дома).  Открыты и частично разрушены продухи. (всего 21 шт.) 14 – необходимо закрыть решеткой, 8 из них, частично заложить кирпичом, для предотвращения попадания воды во время дождя)	15 м2	Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв.	Осыпание плитки	36 м2	Тек. рем.	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв.	Трещины межпанельных стыков.	50 п.м.	Тек. рем.	
4. Фасад	Удовлетв	Требуется замена окон запасного выхода (18 окон). Требуется замена дверей запасных выходов (3 двери, 1 этаж). Требуется замена двери в бывшем помещении мусоропровода.		Тек. рем.	
балконы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв.				
Водоотводящие устройства	Неудовлет.	Ливневые стоки в аварийном состоянии. (3 стока)		Тек. Рем.	
5. Кровля	Неудовл.	Требуется ремонт кровли.		Тек. рем.	
вентшахты	Удовлетв.				

*исполн. сбор в 2011*

6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:		Требуется замена почтовых ящиков (171 шт.)  Отсутствует нумерация этажей.	171 шт	Тек. рем.	
полы	Неудовлетв.	Необходим демонтаж старой и укладка новой плитки на площадке лифтовых холлов (S= 190 м2).  Необходима замена покрытия на межквартирных лестничных площадках (S= 540 м2)	190 м2  540 м2	Тек. рем.	
стены	Неудовлетв.	Требуется косметический ремонт (S= 972 м2).	972 м2	Тек. рем.	
потолок	Неудовл.	Требуется косметический ремонт (S= 540 м2)	540 м2	Тек. рем.	
окна	Неудовлетв.	Требуется замена окон (16 окон подъезда)		Тек. рем.	
двери	неудовлетв.	Требуется замена поэтажных дверей (36 шт.)		Тек. рем.	
Лестничные марши	Удовлетв.	Требуется косметический ремонт: стены (S= 476 м2-м/п) потолок (S= 148,6 м2-м/п)		Тек. рем.	
Входы в подъезд	удовлетв.				
Освещение подъездов	удовлетв.	Требуется замена плафонов освещения	54 шт.	Тек. Рем.	
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Неудовл..	Антисанитарное состояние подвала. Требуется санобработка.		Тех.сод.	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Требуется ремонт электрощитовой. На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства. Поэтажным электрощиткам требуется ремонт.	45шт.	Тек. рем.	
и электрические				Тек.рем.	
устройства,					

наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Удовлет				
Пожарная сигнализация	нет				
10. канализация	неудовлетв.	Требуется капитальный ремонт.	80 м	Тек.рем. <i>кап. ремонт</i>	
горячее водоснабжение	неудовлетв.	Необходима замена аварийного участка трубопровода горячего водоснабжения с заменой кранов (19 шт) Необходима замена аварийного участка лежака горячего водоразбора.	70 м 16 м	Тек.рем.	
теплоснабжение	неудовлетв.	Отсутствует изоляция трубопровода гвс и отопления в подвале.	400 м	Тек.рем.	
Рамки управления хозяйственной	удовлетв.	Замена вводных задвижек	2шт.	Тек.рем.	
площадки, площадки для отдыха, тротуары		Спил сухих деревьев и веток		Тех.код.	

Директор ООО «Славяне»

Ю.Н.Береза

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.



Инженер ООО «Славяне»

О.А. Самородова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Председатель Совета дома

*Самородова Т.А.*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.