

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор НП «Русь»
 Береза Ю.Н.



АКТ
 обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 72/1

«30» октября 2019г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «НП «Русь» Литовченко Н.
 - Председатель Совета Дома Брагина Е.И.
- произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 72/1 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 Фундамент	Удовл.				
1 отмостка					
цоколь	Неудовл.	Множественное осыпание шпаклевочного слоя отшелушивание краски. В некоторых местах разрушены углы. S=534 Требуется облагораживание продухов	M2	Тек.рем Тек.рем	
2. Стены	Неудовлетв	Множественное осыпание плитки		Кап.рем	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв	Мелкий ремонт и покраска швов в один цвет S=7000м		Кап рем.	
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Удовлетв.				
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора Замена фановой трубы, кв138, 140,208		Тех сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				

7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	бетонные			
стены	Неудовлетв	В подъездах осыпание шпаклевочного слоя и масляной окраски. Меловая окраска грязного цвета во многих местах поцарапана и разрисована подъезд №1,3,4,5,6,7-S=2760м2	М2		
окна	Неудовл.	Рамы деревянные старые, некоторые плохо закрываются стекла с кусков под 3,5,6	шт	Тек.рем	
двери	.Неудовлетв	Двери бывших помещений мусорокамер требуют покраски-7шт			
Лестничные марши	Удовлетв.	Ограждения лестничных маршей во многих местах деформировано, отсутствуют элементы ограждения(штыри), поручни или ограждение выполнено из труб разного диаметра, отсутствуют участки ограждений S=800м2			
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Бетонное покрытие входов в подъезд потресканое , частично разрушено, краска отшелушивается под1,2,3,4,6,7,		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Ремонт поэтажных электрощитков 89шт- Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-63шт		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Хорошо				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.	Трубопроводы частично закорродированы ,ф89,ф76,ф50-под.1,2,3,4,5,6,7		Тек.рем	

		на трубопроводах отсутствует изоляция			
Рамки управления	Удовлетв.	Отсутствуют регуляторы температуры и подпора		Тек.рем	
11. Внешнее благоустройство	Удовлетв.				
хозяйственной площадки, площадки	Хорошо				
для отдыха, тротуары		Спил сухих деревьев и веток		Тех.код	
Озеленение		На газонах отсутствуют цветы ,кустарники		Тек.рем	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Брагина Е.И..


