

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор НП «Русь»
Береза Ю.Н.



АКТ

обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 70

«30» октября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер «НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета Дома Погребная Е.И.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 70 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Удовлет	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя со стороны подъездов S=60	M2	Тек.рем	
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Удовлетв.	Краска на трубопроводе отшелушилась в некоторых местах отсутствует L=70		мет. р.	
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех.сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв	В подъездах осыпание шпаклевочного слоя и	M2	Кап. ремонт	

		масляной окраски. меловая окраска грязного цвета во многих местах поврежденв подъезд №2,3-S=920м2			
окна	Неудовл.	В бывших мусороприемных помещениях окна деревянные старые , 24шт	шт	Кап.рем	
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Укладка входа в подъезд тротуарной плиткой под1,2,3 S=18м2	шт	Тек рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	-Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек под.1,2,3 с 1по 9эт Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-27шт		Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Неудовл				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Неудовлетв.	Выпуски подъезд 2 частые забои и вытекание в подвал			
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Перекрывающие вентиля п/пропиленовые , многие не перекрываются- 18шт	шт		
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.				
11. Внешнее благоустройство					
хозяйственной площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток Спил дерева 2под		Тех.код	
для отдыха, тротуары		Покраска детской площадки			
Озеленение					

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Погребная Е.И.

