



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор НП «Русь»
Береза Ю.Н.

АКТ
обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 72/44

«30» октября 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер «НП «Русь» Литовченко Н.

- Председатель Совета Дома Завгородняя В.П.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,72 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Хорошо				
цоколь	Хорошо				
2. Стены	Неудовлетв	1под-3эт потрескалась шпаклевка кв12, 1м2 2под 2, 4,9эт осыпалась шпаклевка., 3под- 2эт-2м2		Тек.рем	
3. Межпанельные стыки	Хорошо				
4. Фасад	Хорошо				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Хорошо				
Водоотводящие устройства	Хорошо				
Газовая труба	Неудовл.	Старая краска частично потрескалась	52м/п	Тек рем	
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Хорошо				
стены	Хорошо	2под-1эт облупилась краска-1м2			

окна	Хорошо				
двери	Хорошо				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Хорошо				
Освещение подъездов	Хорошо				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовл.				
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Хорошо				
Лифты	Хорошее				
10. Водопровод	Хорошо				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток		Тек.рем	
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Завгородняя В.П.

lv

ВЗал