



АКТ

обследования технического состояния жилого дома

Зорге, 72/1

«30» октября 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «НП «Русь» Литовченко Н.

- Председатель Совета Дома Брагина Е.И.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 72/1 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 Фундамент	Удовл.				
1 отмостка					
цоколь	Неудовл.	Множественное осыпание шпаклевочного слоя отшелушивание краски. В некоторых местах разрушены углы. S=534 Требуется облагораживание продухов	М2	Тек.рем Тек.рем	
2. Стены	Неудовлетв	Множественное осыпание плитки		Кап.рем	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв	Мелкий ремонт и покраска швов в один цвет S=7000м Кв.63-64-8м/п, кв119-5м/п, 174-3м, кв.181-1м/п, кв220-219-3м, 7под-7,8эм-5м		Кап рем. Тек.рем.	
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.	Отсутствуют экраны на ограждении лоджий: 5под-1эт(5,0x0,9)м2, 7под-1эт-(1,5x1,0)м2 2эт-(4,5x0,90)м2 3эт-(0,90x0,60)м2 4эт-(0,90x060)м2 5эт-(1,20x0,60)м2 6эт-(0,90x0,60)м2 8эт-(0,90x0,60)м2		Кап.рем.	
козырьки	Удовлетв				

Водоотводящие устройства	Удовдовл.	1 под отсутствует окраска водоотвода ливневой канализации- 1 шт		Тех.сод.	
Газовая труба	Удовлетв.				
5. Кровля	Неудовлетв.	Уборка крыши от мусора Отсутствуют лестниц выхода на крышку под 1,2,3,4,5,6,7 и переходных лестниц перехода над аркой. Старые деревянные рамы машинных помещений под 1,2,3,4,5,6,7		Тех.сод. Тек.рем Тек.рем	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Бетонные, 3 под-разрушение бетонной стяжки перед лифтом 0,50м2		Тек.рем.	
стены	Неудовлетв	В подъездах осыпание шпаклевочного слоя и масляной окраски. Меловая окраска грязного цвета во многих местах поцарапана и разрисована подъезд №3,4,5,6,7-S=2760м2	М2		
окна	Неудовл.	Рамы деревянные старые, некоторые плохо закрываются стекла с кусков под 3,5,6	шт	Тек.рем	
двери	Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.	Ограждения лестничных маршей во многих местах деформировано, отсутствуют элементы ограждения(штыри), поручни или ограждение выполнено из труб разного диаметра, отсутствуют участки ограждений S=800м2			
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Бетонное покрытие входов в подъезд потресканое, частично разрушено, краска отшелушивается под 1,2,3,4,5,6,7		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				

9.Инженерное				
Оборудование сети:				
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	Ремонт поэтажных электрощитков 82шт- Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-162шт		Тек.рем
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Хорошо			
10.Водопровод	Удовлетв.			
канализация	Удовлетв.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.			
теплоснабжение	Удовлетв.	Трубопроводы частично закорозированы ,ф89,ф76,ф50-под.1,2,3,4,5,6,7 на трубопроводах отсутствует изоляция		Тек.рем
Рамки управления	Удовлетв.	Отсутствуют регуляторы температуры и подпора		Тек.рем
11. Внешнее	Удовлетв.			
благоустройство хозяйственной площадки, площадки	Удовлетв. Хорошо			
для отдыха,тротуары		Спил сухих деревьев и веток под.1,2,3-эт1,4, под7 3 наклонных дерева-под4-5		Тек.рем
Озеленение		На газонах отсутствуют цветы ,кустарники		Тек.рем

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Брагина Е.И..


