



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор НП «Русь»
Береза Ю.Н.

АКТ
обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 70

«30» октября 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер «НП «Русь» Литовченко Н.В.

- Председатель Совета Дома Погребная Е.И.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,70 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Удовлет				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Неудовлетв	3под, 3-4эт. осыпание шпаклевки, окраски	4м2	Тек.рем.	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв	Очистка козырьков от поросли под1,2,3		Тех сод	
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Хорошо				
5. Кровля	Неудовлетв.	-Намокание на 9этажах под1,2,3 -Отсутвие ограничительных поручней на лестнице выхода на кровлю и держателей, под1,3		Тек.рем	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовл				
стены	Хорошо				

окна	Хорошо				
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв.				
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	-Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек под.1,2,3 с 1 по 9эт Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-27шт		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Неудовл				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Перекрывающие вентеля п/пропиленовые , многие не перекрываются- 18шт	шт	Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.	Бетонный слой поврежден местами разрушен 24м2	М2	Тек.рем Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток		Тек.рем	
для отдыха, тротуары		Покраска детской площадки			
Озеленение					

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Погребная Е.И.


