



**АКТ**  
 обследования технического состояния жилого дома  
 Зорге ,68

«30» октября 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета Дома Алышева Н.К.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,68 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Удовлет				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.	1 под. упал экран с лоджии кв1		Тек. рем	
козырьки	Удовлетв	Уборка козырьков под1,2,3		Тех сод	
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Удовлетв.				
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Неудовлетв.	Под, 1,3-перед лифтом поднялась плитка -2м2		Тек.рем	
стены	Удовлетв				
окна	Удовл.				
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.	1 под-сорваны поручни эт1,2-9		Тек.рем	
Входы в подъезд	Удовлетв.				

Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	-Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек под.1,2,3 с 1 по 9эт Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Неудовл				
10. Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.	Разрушение бетонного пола	24м2	Тек рем	
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток		Тек.рем	
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Русичи» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Альшева Н.К.