



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор НП «Русь»
Береза Ю.Н.

АКТ
обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 62

«30» октября 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер «НП «Русь» Литовченко Н.

- Председатель Совета Дома Нагорная Е.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,62 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Неудовлет	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя со стороны подъездов и с обратной стороны дома, разрушены выкаты мусорокамер под 1,2,3-S=170	M2	Тек.рем	
цоколь	Неудовл.	Осыпание краски	M2		
2. Стены	Неудовлетв	Есть разрушение углов, трещины отсутствует окраска	40,7м 2	Кап.рем рем	2022г
3. Межпанельные стыки	Неудовлетв	Множественные трещины, во многих местах нарушена герметизация S=40,7м ²		Кап рем.	2022г
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв	Очистка козырьков от поросли мусора		Тех сод	
Водоотводящие устройства	Неудовдовл	Отсутствуют отливы-2шт- 4 м		Тек.рем	
Газовая труба	Неудовлетв.	Краска на трубопроводе отшелушилась в некоторых местах отсутствует		Тек.рем	
Мусорокамеры	Неудовлет	Не соответствуют САНПИНу, нет канализации, нет разводки холодной воды			
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех сод.	
вентшахты	Удовлетв.				

6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Неудовлетв.	Бетонные, поверхность неровная в некоторых местах потрескалась и разрушилась особенно 1-е этажи под1,2,3		Тек.рем	
стены	Неудовлетв	В подъездах осыпание шпаклевочного слоя и масляной окраски. Меловая окраска грязного цвета во многих местах поцарапана и разрисована подъезд №1,2,3,- S=40,7м2	М2	Кап.рем	
окна	Неудовл.	Рамы деревянные старые, некоторые плохо закрываются стекла с кусков под 1,2,3-24шт	шт	Тек.рем	
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Бетонное покрытие пола входов в подъезд потресканое , частично разрушено под1,2,3 Вододисперсионная окраска входов подъезд частично потрескалась и осыпалась Под1,2,3		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Ремонт поэтажных электрощитков 26шт- Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-26шт		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Хорошо				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.	Стояки с/отопления в части		Тек.рем	

		квартир 1,2,3подъездов старые, железные отсутствуют перемычки и краны		
Рамки управления	Неудовлетв.	Замена регулятора давления		Тек рем
11. Внешнее благоустройство				
хозяйственной площадки, площадки		Отсутствуют столбики от наезда машин		Тек.рем
для отдыха,тротуары		Спил сухих деревьев и веток		Тек.рем
Озеленение		На газонах отсутствуют цветы ,кустарники		Тек.рем

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома

