

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Славяне»
 Береза Ю.Н.



АКТ
 обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 42а

«30» октября 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Литовченко Н.
- Председатель Совета Дома Кравченко Т.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 42а/127 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Неудовл	Разрушение гидроизоляции на стыке стены дома и отмостки и пандуса		Тек рем	
цоколь	Неудовл	Осыпание окраски и штукатурного слоя (со стороны двора)		Тек.рем	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные швы	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Мусорокамеры	нет				
5. Кровля	Удовлетв.	Отсутствуют решетки на стаканах ливневой канализации		Тек. рем.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:		Разрушены плиты потолочного покрытия в холле подъезда-3м2	М2	Тек. рем	
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв	1эт –отверстие после замены стояков 0,3м2		Тек рем	

окна	Удовл.	Стоят глухие окна на межэтажных пролетах запасного выхода	9шт	Тек.рем.	
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Неудовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.	На площадке перед входной дверью неправильно выполнен уклон для стока дождевых вод, все время после дождя много воды	12м2	Тек.рем	
Освещение в арках входов в подъезд	Неудовлетв.	Не работает светильник на стене арки выхода на ул. Миллеровскую. Отсутствует светильник в арке входа с ул.Зорге		Тек.рем.	
8. Подвалы, техподполье	Неудовлет.	Не работает большая часть светильников освещения		Тек.рем	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлет				
и электрические устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Хорошо				
10.Водопровод	Удовлетв.	Замена перекрывающих неработающих кранов на стояка-10шт и участков стояков в парковке В насосной сделать приямок		Тек.рем	
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Замена перекрывающих неработающих кранов на стояка-10шт с сбросниками и участков стояков в парковке		Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки		Отсутствует козырек от солнца			
для отдыха, тротуары					
Озеленение		На газонах по ул.Зорге отсутствуют цветы, кустарники		Тек.рем	

Инженер ООО «Славяне» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома



